

令和２年度 白石市土地開発公社事業報告書

1 総括事項

- (1) 概況 令和２年４月１日から令和３年３月３１日までににおける理事会の状況は、「別表１．議決事項」「別表２．役員に関する事項」のとおりである。
- (2) 事業 福岡深谷字青木地区工業用地として保有していた7,441 m²を岩手雪運株式会社へ売却した。
福岡深谷字青木地区保育園用地として保有していた4,067 m²を白石市へ売却した。
- (3) 経理 令和２年度における経理の状況は、別紙財務諸表のとおりであり、当年度の損失7,394,132円は準備金として処分する。
- (4) 議決事項 別表１のとおり
- (5) 役員に関する事項 別表２のとおり

別表 1

議決事項

議 決 年 月 日	会 議 名	議決 番号	議決事項または件名
令和 2 年 5 月 22 日	第 148 回理事会	1	令和元年度白石市土地開発公社事業報告について
		2	令和元年度白石市土地開発公社決算認定について
		3	令和 2 年度白石市土地開発公社事業計画変更（案）について
		4	令和 2 年年度白石市土地開発公社補正予算（第 1 号）について
令和 3 年 3 月 10 日	第 149 回理事会	5	令和 3 年度白石市土地開発公社予算について

別表 2

役員に関する事項

(令和2年4月1日より令和3年3月31日)

役 職 名		前年度末現在	本年度就任	本年度辞任	本年度末現在	備 考
役 員	理 事 長	1 人	0 人	0 人	1 人	
	常 任 理 事	1 人	1 人	1 人	1 人	
	理 事	5 人	0 人	0 人	5 人	
	計	7 人	1 人	1 人	7 人	
	監 事	2 人	1 人	1 人	2 人	
合 計		9 人	2 人	2 人	9 人	
職 員	事務職員	6 人	0 人	2 人	6 人	

令和 2 年 度 白 石 市 土 地 開 発 公 社 会 計 決 算 書

(1) 収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 現 額			決 算 額	予算に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補 正 額	計			
第 1 款 事業収益	184,785,000	531,000	185,316,000	185,312,613	△ 3,387	
第 1 項 附帯等事業 収益	434,000	143,000	577,000	577,330	330	
第 2 項 土地造成事 業収益	184,351,000	388,000	184,739,000	184,735,283	△ 3,717	
第 2 款 事業外収益	34,000	0	34,000	19,623	△ 14,377	
第 1 項 受取利息	34,000	0	34,000	19,623	△ 14,377	
収益的収入合計	184,819,000	531,000	185,350,000	185,332,236	△ 17,764	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 現 額				決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補 正 額	予備費支出及 び流用、増減	計		
第1款 事業原価	184,351,000	0	0	184,351,000	192,472,284	△ 8,121,284
第1項 土地造成 事業原価	184,351,000	0	0	184,351,000	192,472,284	△ 8,121,284
第2款 販売費及び一般管理費	1,553,000	0	0	1,553,000	254,084	1,298,916
第1項 販売費及び 一般管理費	1,553,000	0	0	1,553,000	254,084	1,298,916
第3款 予備費	30,000	0	0	30,000	0	30,000
第1項 予備費	30,000	0	0	30,000	0	30,000
収益的支出合計	185,934,000	0	0	185,934,000	192,726,368	△ 6,792,368

(2) 資本的収入及び支出

収入 なし

支出

(単位：円)

区 分	予 算 現 額					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
	当初予算額	補 正 額	繰 越 額	予備費支出及 び流用、増減	計			
第1款 資本的支出	1,250,000	1,500,000	0	0	2,750,000	2,572,010	0	177,990
第1項 土地造成 事業費	1,250,000	1,500,000	0	0	2,750,000	2,572,010	0	177,990
資本的支出合計	1,250,000	1,500,000	0	0	2,750,000	2,572,010	0	177,990

令和2年度 白石市土地開発公社会計決算事項別明細書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額				決 算 額	予算額に比 べ決算額の 増 減	備 考		
			当初予算額	補正予算額	計	節					
						区 分				金 額	
1. 事業 収益			184,785,000	531,000	185,316,000			185,312,613	△ 3,387		
	1. 附帯 等事 業収 益		434,000	143,000	577,000			577,330	330		
		1. 保有土 地賃貸 等収益	434,000	143,000	577,000			577,330	330		
						保有土地 賃貸等収益	577,330	577,330	0		
	2. 土地 造成 事業 収益			184,351,000	388,000	184,739,000			184,735,283	△ 3,717	
		1. 完成土 地等売 却収益		184,351,000	388,000	184,739,000			184,735,283	△ 3,717	
						完成土地 売却収益	184,735,283	184,735,283			
2. 事業 外収 益			34,000	0	34,000			19,623	△ 14,377		
	1. 受取 利息		34,000	0	34,000			19,623	△ 14,377		
		1. 受取 利息	34,000	0	34,000			19,623	△ 14,377		
						預金利息	19,623	19,623			
収益的収入合計			184,819,000	531,000	185,350,000			185,332,236	△ 17,764		

支 出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額					節	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	
			当初予算額	補正予算額	予備費支出及び流用増減	計	節					
							区 分					金 額
1. 事業原価			184,351,000	0	0	184,351,000			192,472,284	0	△ 8,121,284	
	1. 土地造成事業原価		184,351,000	0	0	184,351,000			192,472,284	0	△ 8,121,284	
		1. 完成土地等売却原価	184,351,000	0	0	184,351,000			192,472,284	0	△ 8,121,284	
							福岡深谷字青木地区工場用地売却原価	118,963,000	126,700,744	0	△ 7,737,744	
							福岡深谷字青木地区保育園用地売却原価	65,388,000	65,771,540	0	△ 383,540	
2. 販売費及び一般管理費			1,553,000	0	0	1,553,000			254,084	0	1,298,916	
	1. 販売費及び一般管理費		1,553,000	0	0	1,553,000			254,084	0	1,298,916	
		1. 人件費		72,000	0	0	72,000			24,000	0	48,000
								報 酬	72,000	24,000	0	48,000
		2. 経費		1,481,000	0	0	1,481,000			230,084	0	1,250,916
								旅 費	1,100,000	0	0	1,100,000
								交際費	100,000	0	0	100,000

							需用費	200,000	183,190	0	16,810
							役務費	50,000	46,894	0	3,106
							使用料及び 賃借料	30,000	0	0	30,000
							減価償却費	1,000	0	0	1,000
3. 予備費			30,000	0	0	30,000			0	0	30,000
	1. 予備費		30,000	0	0	30,000			0	0	30,000
		1. 予備費	30,000	0	0	30,000			0	0	30,000
							予備費	30,000	0	0	30,000
収益的支出合計			185,934,000	0	0	185,934,000			192,726,368	0	△ 6,792,368

(2) 資本的収入及び支出

収 入 な し

支 出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額					計	節		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
			当初予算額	補正予算額	繰越額	予備費支出 及び流用 増 減	区 分		金 額				
1. 資本的支出			1,250,000	1,500,000	0	0	2,750,000			2,572,010	0	177,990	
	1. 土地造成事業費		1,250,000	1,500,000	0	0	2,750,000			2,572,010	0	177,990	
		1. 土地造成費	1,250,000	1,500,000	0	0	2,750,000			2,572,010	0	177,990	
								原材料費	1,500,000	1,351,910	0	148,090	
								負担金	1,250,000	1,220,100	0	29,900	
	資本的支出合計		1,250,000	1,500,000	0	0	2,750,000			2,572,010	0	177,990	

令和2年度 白石市土地開発公社財産目録

令和3年3月31日

(単位：円)

資産の部			負債の部		
款	項	金額	款	項	金額
1	流動資産	516,168,267	1	流動負債	0
	1 現金及び預金	516,168,267		1 未払金	0
	2 事業未収金			2 短期借入金	
	3 公有用地			3 1年以内返済長期借入金	
	4 代行用地			4 未払費用	
	5 完成土地等			5 預り金	
	6 開発中土地			6 前受収益	
	7 代替地				
	8 前払費用		2	固定負債	0
	9 未収収益			1 長期借入金	
	10 その他流動資産			2 引当金	
				3 その他の固定負債	
2	固定資産	2			
	1 有形固定資産	2			
	2 無形固定資産				
	3 投資その他の資産				
合	計	516,168,269	合	計	0
			差引正味財産		516,168,269

令和 2 年 度 白 石 市 土 地 開 発 公 社 損 益 計 算 書

令和 2年4月 1日から
令和 3年3月31日まで

(単位：円)

費 用 の 部		収 入 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業原価	192,472,284	事業収益	184,735,283
公有地取得事業原価		公有地取得事業収益	
開発事業用地取得事業原価		開発事業用地取得事業収益	
土地造成事業原価	192,472,284	土地造成事業収益	184,735,283
販売費及び一般管理費	254,084	事業外収益	596,953
販売費及び一般管理費	254,084	受 取 利 息	19,623
事業外費用	0	雑 収 益	577,330
支 払 利 息		特別利益	
雑 損 失			
特別損失			
当期利益		当期損失	7,394,132
計	192,726,368	計	192,726,368

令和2年度 白石市土地開発公社貸借対照表

令和3年3月31日現在
(単位：円)

資 産 の 部		負 債 ・ 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	516,168,267	流 動 負 債	0
現金及び預金	516,168,267	未払金	
公有用地		短期借入金	
完成土地等		預り金	
開発中土地		固 定 負 債	0
その他流動資産		公社債	
		長期借入金	
固 定 資 産	2	その他の固定負債	
車両及び運搬器具	1		
(同減価償却累計額		負 債 合 計	0
2,817,701)			
工具・器具・備品	1	資 本 金	20,000,000
(同減価償却累計額		出 資 金	20,000,000
499,961)			
		準 備 金	496,168,269
		前年度末準備金	503,562,401
		当期損失	7,394,132
		資 本 合 計	516,168,269
繰 延 勘 定			
前 払 費 用			
資 産 合 計	516,168,269	負 債 ・ 資 本 合 計	516,168,269

令和 2 年度白石市土地開発公社キャッシュ・フロー 計算書

令和 2 年 4 月 1 日から

令和 3 年 3 月 3 1 日まで

(単位：円)

項 目	金 額	項 目	金 額
1 事業活動によるキャッシュ・フロー	170,817,842	2 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
公有用地取得事業収入	0	投資有価証券の取得による支出	0
土地造成事業収入	184,735,283	投資有価証券の売却による収入	0
その他事業収入	577,330	有形固定資産の取得による支出	0
補助金等収入	0	有形固定資産の売却による収入	0
収入計◎	185,312,613		
公有用地取得事業支出及び開発事業	0	3 財務活動によるキャッシュ・フロー	0
用地取得事業支出	0	短期借入による収入	0
土地造成事業支出	14,260,310	短期借入金の返済による支出	0
取得に係る支出	14,260,310	長期借入による収入	0
管理に係る支出	0	長期借入金の返済による支出	0
その他事業支出	0	公社債の発行による収入	0
人件費支出	24,000	公社債の償還による支出	0
その他業務支出	230,084	金銭出資の受入による収入	0
預り金の増減額	0		
支出計◎	14,514,394	4 現金及び現金同等物の増加又は減少額	170,817,842
小計◎ 一◎	170,798,219	5 現金及び現金同等物の期首残高	345,350,425
利息の受取額	19,623	6 現金及び現金同等物の期末残高	516,168,267
利息の支払額	0		