

令和 7 年度

白石市つくし公園ほか 2 公園
長寿命化対策測量設計業務
仕様書

白石市建設部都市創造課

令和7年度 白石市つくし公園ほか2公園長寿命化対策測量設計業務 特記仕様書

第1章 総則

1. 適用範囲

本特記仕様書は「令和7年度 白石市つくし公園ほか2公園長寿命化対策測量設計業務」（以下「本業務」という。）に適用する。

2. 業務の目的

本業務は、都市公園施設の老朽化した施設及び遊具等の改修を目的に過年度策定した「白石市公園施設長寿命化計画」にもとづき、公園施設の安全・安心や機能の確保をするために、当該施設の長寿命化に向けた測量設計を行うものである。

3. 業務の遂行

本業務の実施にあたっては、本特記仕様書に基づく他、関連する法令や規則、基準等を遵守するものとする。また、本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合には、その都度、発注者（以下「甲」という。）と受託者（以下「乙」という。）が協議して実施方針を定め、業務を遂行するものとする。

4. 業務の対象

本業務の対象は、つくし公園：約0.34ha、益岡公園（二の丸）：約0.33ha
延命寺公園：約0.1ha とする。

5. 作業計画

乙は、甲及び関係機関と十分な協議を行える作業実施体制を立案し、次の各号に掲げる内容を記した書類を業務受注後に提出し、甲の承認を得て速やかに作業に着手するものとする。

- ①業務着手届
- ②管理技術者及び担当技術者届、資格・業務経歴書
- ③作業計画書
- ④工程表

6. 資料の貸与及び返還

甲は、本業務実施に必要な図面、資料等を乙に貸与する。乙は貸与を受けた資料の取扱い及び保管には十分注意を払い、本業務完了後、速やかに甲へ返還するものとする。

7. 個人情報の保護

乙は、業務上知り得た個人情報の保護の重要性を認識し、業務を遂行するとともに、個人の権利利益を侵害することのないように適正に取り扱わなければならない。

8. 報告の義務

乙は、常に甲と緊密に連絡をとるように努め、必要に応じて報告書を提出するものとする。

9. 成果品の納品

本業務の目的を達成し、速やかに事業を推進するため、工期内であっても甲が指示した場合には、その都度必要な成果を納品するものとする。なお、乙の過失又は疎漏に起因する不良個所が発見された場合には、速やかに補足、補正を行うものとする。

なお、成果検定費については別途協議とする。

10. 守秘義務

本業務における成果は、すべて甲に帰属するものとし、甲の承認を受けずに複製し、又は第三者に公表、貸与してはならない。

11. 履行期間

本業務の履行期間は、契約の翌日から令和8年2月27日までとする。

第2章 業務内容

本業務の内容は以下のとおりとする。なお、業務の遂行にあたっては、その目的・主旨を十分に把握した上で、本特記仕様書及び設計図書に示す内容を確認し、適正な体制及び工程を構築する。また、甲と十分に協議・調整を行い、円滑な業務の遂行を図るものとする。

1. 業務概要

(1) 区域概要

1) つくし公園

白石市田町一丁目 107 ほか

2) 益岡公園（二の丸）

白石市益岡 地内

3) 延命寺公園

白石市不澄ヶ池 61-2

(2) 整備概要

1) 現地測量、配置図面作成、遊具改修設計

2. 業務内容

(1) 測量業務

当該施設の改修設計に資することを目的に、現地測量を行う。なお、測量業務の実施にあたっては、本特記仕様書によるほか「共通仕様書（建設関連業務）[測量業務] 令和6年10月以降」（宮城県土木部）等の関係基準及び関連する関係諸法令等に基づくものとし、基準点座標値については市が国土調査成果を提供する。

1) 現地測量

既成の現況測量図をもとに地形、地物等を測定図示し、事業の実施に必要な統合現況図データを作成する。

①現地測量（耕地、S=1/500）_____0.77ha

(2)設計業務

当該施設の改修に向けた実施設計を行うものとする。設計に際し既往の測量等資料を活用するほか、補足資料として前項「1.測量業務」の結果を用いるものとする。

なお、設計業務の実施にあたっては、本特記仕様書によるほか「共通仕様書（建設関連業務）〔設計業務〕令和6年10月以降」（宮城県土木部）等の関係基準、「ランドスケープコンサルタント業務における標準業務・報酬積算ガイドライン」、「都市公園安全・安心対策に関する調査・計画-公園長寿命化計画と公園再生計画-」（ランドスケープコンサルタンツ協会）及び関連する関係諸法令等に基づくものとする。

1)改修実施設計(A=0.77ha)

当該施設の改修に向け、工事の内容が十分に把握できる実施設計図書を作成する。

①実施設計図の作成

- ア)実測平面図に基づいた実施設計平面図の作成
- イ)施設平面図の作成
- ウ)撤去平面図の作成

②数量計算

- ア)図面及び工事仕様書に基づく施工数量や材料の計算
- イ)実施設計の検討に伴う応力や容量の計算

③工事費の算出

- ア)提供された単価、または見積徴収による単価に基づいた工事費算出書の作成

2)打合せ

業務の主要な区切りにおいて、監督員と打合せ・協議を行う。

実施する回数は下記を基本とし、業務着手時及び成果品納入時には管理技術者が出席する。

- ①業務着手時
- ②中間時（1回）
- ③成果品納入時

3. 成果品

本業務の成果品は次のとおりとする。なお、監督員との十分な協議の上、提出するものとする。

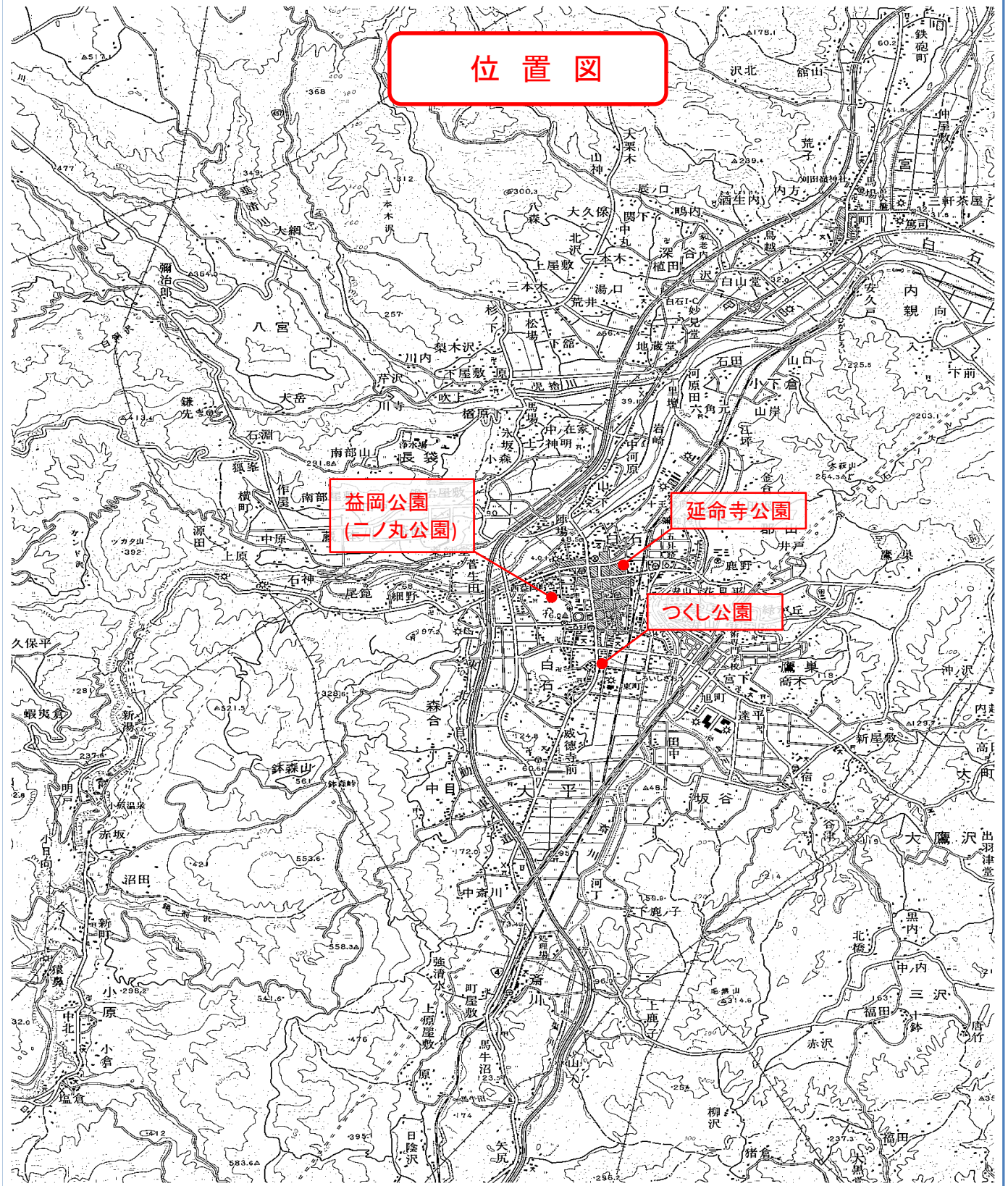
- ①報告書（A4版/ファイル製本）_____2部
- ②原稿、原図等_____1式
- ③縮小版（A3版）_____2部
- ④電子データ（CD-R）_____2部
- ⑤その他監督員が指示するもの_____1式

位置図

益岡公園
(二ノ丸公園)

延命寺公園

つくし公園



業 務 委 託 仕 様 書									
業 務 名	令和7年度 白石市つくし公園ほか2公園長寿命化対策測量設計業務								
業 務 場 所	白石市大手町 1 番 1 号 ほか								
業 務 期 間	自 令和 7 年 月 日 至 令和 8 年 2 月 2 7 日								
業 務 内 容	つくし公園ほか2公園の長寿命化対策に係る測量設計業務 ・ 現地測量、現況図データ作成 ・ 改修に係る実施設計図の作成 ・ 数量計算 ・ 工事費の算出								

総括表

[illegible]

内 訳 書

測量業務 現地測量

[illegible]

内 訳 書

設計業務 図面作成、数量計算、工事費 など

[illegible]

明 細 表

第 1 号 現地測量 1/500/耕地 益岡公園(二の丸)

1業務当たり

[illegible]

工程變化率

[R1]地域による変化率

明 細 表

第2号 現地測量 1/500/耕地/作業量=0.004km² 益岡公園(二の丸)

[illegible]

工程变化率

[R1]地域による変化率

[R2]作業量補正(km²)

明 細 表

第 3 号 資料収集及び現地概査 ランドスケープコンサルタンツ協会「公園長寿命化計画 街区公園予備調査」

基準面積0.25ha 10ヶ所当たり

[illegible]

補正係数

[R1]対象公園数による補正

[R2]面積による補正(各対象公園面積の平均値)

[R3]基礎資料の有無による補正

[R4]施設整備水準による補正

明 細 表

第 4 号 打合せ N=3回(中間1回)

1業務当り

[illegible]

明 細 表

第 5 号 実施設計・基本設計 ランドスケープコンサルタンツ協会「標準業務の内容と成果」

基準面積0.25ha当たり

[illegible]

補正係数

[R1]面積による補正係数

[R2]地形による補正係数

[R3]作業難易度による補正係数

[R4]改修設計を含む場合の補正係数

明 細 表

第 6 号 実施設計 ランドスケープコンサルタンツ協会「標準業務の内容と成果」

基準面積0.25ha当たり

[illegible]

補正係数

[R1]面積による補正係数

[R2]地形による補正係数

[R3]作業難易度による補正係数

[R4]改修設計を含む場合の補正係数