

令和7年度

市営新館第4住宅C棟・郡山住宅1号棟住戸改善工事(浴室改修)

白石市

工 事 概 要

- 1 工 事 名
- 令和7年度 市営新館第4住宅C棟・郡山住宅1号棟住戸改善工事(浴室改修)
- 2 工 事 場 所
- 白石市新館町、郡山雨ヶ作 地内
- 3 工 事 期 間
- 契約日の翌日 ～ 令和8年3月23日
- 4 工 事 概 要
- 1) 本工事は市営新館第4住宅C棟及び市営郡山住宅1号棟の浴室を改修する工事である。
2) 参考明細書の数量は、参考数量となるので注意すること。
3) 現場確認し、監督員の指示・承諾による軽微な変更は、請負代金の増減はしない。
4) 工事期間は市営住宅に入居中のため、施設等を損傷しないよう十分に注意し、施設等に危害・損害を与えないよう十分な安全対策を行うこと。

一 般 共 通 事 項

1) 適 用 範 囲	本特記仕様書は各共通仕様書及び補足事項に記載なき事項を特記するものであり、各工事において、他の工事と関連ある事項は、各々該当の記載事項を参照する。
2) 疑 義	本工事の設計図書に関する疑義は、工事契約前に質疑応答書をもって確かめておくものとする。
3) 優 先 順 位	本工事の設計図書の優先順位は下記による。 1. 現場説明事項(質疑応答書を含む) 2. 特記仕様書 3. 各設計書 4. 共通仕様書 5. 公共規格及びこれに準ずる規格
4) 材 料 試 験	本工事に使用する材料のうち、監督員により指示のあるものに関しては、その成績表を提出し、又は監督員の認める試験所で試験を行い、確認を受けなければならない。なお、試験に要する諸経費は全て請負業者の負担とする。
5) 官公署への手続き	工事の着手、施工、完成、に当たり、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を遅滞なく行う。
6) 施 工 計 画	工種別の 施工計画書 を当該工事の施工に先立ち作成し、監督員に提出する。
7) 施 工 管 理	設計図書に適合する工事目的物を完成させる為、施工管理体制を確立し、 品質、工程、安全等の施工管理 を行う。
8) 進 歩 状 況	工事の進捗状況を所定の書式により、月毎、監督員に報告する。
9) 完成時の提出書類	工事完成時の提出書類は 工事写真、完成図、保全等に関する資料 とし、 目録を添付し、監督員に提出 する。

特 記 事 項

1) 今回の工事は、安全管理について特段の配慮を行うこと。(工事着手前に市担当課等と工事工程及び仮設計画等について調整を行うこと。)
2) 本工事は国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『建築工事標準仕様書』、『電気設備工事標準仕様書』、『機械設備工事標準仕様書』、『建築工事改修標準仕様書』、『電気設備工事改修標準仕様書』、『機械設備工事改修標準仕様書』に基づいて施工を行うものとする。
3) 本工事は宮城県『だれでもが住みやすい福祉のまちづくり条例 施設整備マニュアル』に基づいて施工を行うものとする。
4) 現場確認し、工事に係る軽微な工事は本工事とする。
5) 産業廃棄物税について : 本工事で発生する建設廃棄物のうち、宮城県内の最終処分場(中間処理施設経由を含む)に搬入される産業廃棄物については、宮城県の産業廃棄物税が課税されるので適正に取り扱うこと。
6) この工事は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務つけられた工事である。工事に当たり分別解体等の方法、解体に要する費用、再資源化等をするための施設の名称及び所在地、再資源化等に要する費用を契約書に記載する必要があることから、設計図書に記載された処理方法及び処分場所等を参考に積算すること。
7) (1) 受注者が、この契約の履行期間中に白石市入札契約暴力団等排除措置要綱(平成20年白石市告示第83号。以下「排除要綱」という。)別表1各号に該当すると認められたときは、契約を解除することができる。 (2) 受注者は、排除要綱別表1各号に該当し、本市から入札参加除外措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請負させ、若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、排除要綱別表1各号に該当すると認められるときは、当該下請契約等の解除を求めることがある。 (3) 受注者は、この契約の履行に当たり暴力団員又は暴力団関係者(以下「暴力団員等」という。)から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。なお、暴力団員等から不当要求又は妨害を受け、警察への通報、捜査協力及び発注者への報告が適切に行われた場合で、これにより、履行遅滞等が発生するおそれがあると認められるときは、必要に応じて、工程の調整、工期の延長等の措置を講じる。

令和7年度

市営新館第4住宅C棟・郡山住宅1号棟住戸改善工事(浴室改修)

仕様書

白石市

参 考 明 細 書

積 算 総 括 表			
工 事 名	令和7年度 市営新館第4住宅C棟・郡山住宅1号棟住戸改善工事(浴室改修)		
工 事 場 所	白石市新館町、郡山雨ヶ作地内		
設 計 額	金 円也		
項 目	名 称	金 額	摘 要
	直接工事費		
	共通仮設費		
	純工事費		
	現場管理費		
	工事原価		
	一般管理費		
	工事価格		
	消費税相当額		
	合 計		

[illegible]

項目	名 称	種 別 ・ 形 状	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1-2	浴室ユニットバス化工事						
	既存浴室及び給湯器取外し		7	箇所			
	既存壁吸気開口部塞ぎ	SUS板、200×200×1.5	7	箇所			
	既存排水部分加工	塩ビ管50A立上げ モルタル修正共	7	箇所			
	ユニットバス設置	1,600×1,100サイズ	7	箇所			
	ガス給湯器	壁貫通型 自動タイプ 8.2号 リモコン共	7	台			
	ユニットバス組立費	1,600×1,100サイズ	7	箇所			
	給水・給湯工事	配管、既存排水口接続	7	箇所			
	ガス工事	配管、SGP15	7	箇所			
	電気工事	配線	7	箇所			
	外部SUSフード取付	換気扇100φ 接続共	7	箇所			
	木工事	出入口開口部枠	7	箇所			
	バランス釜廻り外部開口部塞ぎ	シール込	7	箇所			
	小 計						
	市営新館第4住宅C棟 合 計						

項目	名 称	種 別 ・ 形 状	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
2	市営郡山住宅1号棟						
2-1	仮設工事						
	養生費	室内床養生	5	箇所			
	資材運搬費	2t	1	回			
	侵入防止用バリケード	カラーコーン、バ ー	1	式			
	小 計						

項目	名 称	種 別 ・ 形 状	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
2-2	浴室ユニットバス化工事						
	既存浴室及び給湯器取外し		5	箇所			
	既存壁吸気開口部塞ぎ	SUS板、200×200×1.5	5	箇所			
	既存排水部分加工	塩ビ管50A立上げ モルタル修正共	5	箇所			
	ユニットバス設置	1,600×1,100サイズ	5	箇所			
	ガス給湯器	壁貫通型 自動タイプ 8.2号 リモコ	5	台			
	ユニットバス組立費	1,600×1,100サイズ	5	箇所			
	給水・給湯工事	配管、既存排水口接続	5	箇所			
	ガス工事	配管、SGP15	5	箇所			
	電気工事	配線	5	箇所			
	外部SUSフード取付	換気扇100φ 接続共	5	箇所			
	木工事	出入口開口部枠	5	箇所			
	バランス釜廻り外部開口部塞ぎ	シール込	5	箇所			
	小 計						
	市営郡山住宅1号棟 合 計						