

令和6年度 指定管理者事業評価書

1 施設の概要

施設名	白石市福岡公民館		
所在地	白石市福岡長袋字陣場12-1		
制度導入年月	平成17年4月	所管課	生涯学習課

2 指定管理者の概要

指定管理者	福岡地区民の会		
所在地	白石市福岡長袋字陣場12-1		
指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日	年数	5年
選択方法	非公募	指定管理料	期間合計 29,241,230円
受託区分	更新		令和6年度 5,830,000円

3 利用実績

単位：人

施設利用者	R2	R3	R4	R5	R6
目標数	5,000	5,000	5,000	9,000	9,000
実績数	8,411	8,220	10,019	11,598	10,382

4 収支実績

単位：円

収入	予算	実績
指定管理料	5,830,000	5,830,000
利用料収入	348,000	470,130
その他の収入	500	1,502
合計	6,178,500	6,301,632
支出	予算	実績
人件費	4,045,370	4,069,845
事業費	776,370	761,471
事務費	1,356,760	1,470,089
合計	6,178,500	6,301,405
収支	0	227

5 指定管理者による自己評価

評価	楽しく、笑顔で過ごせて気軽に寄れる施設となるよう管理運営を行った。各自治会と連携を図り、施設管理外の仕事や土日開催の事業を多く行って、地域のサービスに努めた。
今後の目標	令和5年度の事業評価と同じく施設の運営管理外の業務が多いため、現在の1.5人体制から2.0人体制を切望する。住民の要望に合わせた生涯学習活動や地域サービスの向上に努めたい。

6 個別評価

評価項目及び評価基準		所管課 評価
1 住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。		
施設の管理運営方針について		B
平等な利用の確保とサービスの向上を図る具体的な取組みについて		B
他施設や市、地域との交流・連携について		B
施設利用者の要望や意見の把握及び対応について		B
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること。		
施設の有効活用、利用者増への取組みについて		B
施設の効率的運営、経費縮減のための取組みについて		B
事業内容について		A
施設維持管理について		B
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。		
安定的な運営が可能となる人的能力について		B
市への納付金支払額について		
施設管理の安全性（個人情報保護の取組みについてを含む）及び緊急時の対応について		B
収支計画の実現可能性について		B
団体の安定性、継続性について		A

【評価基準】

- A（優 良） 計画書等を上回る優れた施設運営が行われた
- B（適 正） 計画書等に沿った施設運営が行われた
- C（課題有） 概ね計画書等に沿った施設運営が行われたが課題がある
- D（要改善） 計画書等の水準に達しない施設運営であり、改善の必要がある

【市の総合評価】 B

評価コメント：施設の運営管理、職員の対応等のサービスについて、協定書、仕様書、事業計画に基づき適切に行われている。また、各自治会と連携を図り、地域の意見を反映させた事業を開催するなど、利用促進に取り組み、利用者の増加にと努めている点が評価できる。

【指摘事項】