

令和6年度 指定管理者事業評価書

1 施設の概要

施設名	すまいるひろば／白石駅東口駐車場／銚子ヶ森駐車場		
所在地	白石市字中町51番地1／白石市字沢目125番地1／白石市字銚子ヶ森37番地2		
制度導入年月	平成17年4月	所管課	商工観光課

2 指定管理者の概要

指定管理者	白石まちづくり株式会社			
所在地	白石市字中町48番地5			
指定期間	令和5年4月1日～令和8年3月31日	年数	3年	
選択方法	公募	指定管理料	期間合計	3,330,000円
受託区分	更新		令和6年度	1,110,000円

3 利用実績

単位：人

施設利用者	R2	R3	R4	R5	R6
目標数	20,000	20,000	25,000	25,000	25,000
実績数	6,014	11,763	24,006	25,250	25,527

4 収支実績

単位：円

収入	予算	実績
指定管理料	1,110,000	1,110,000
利用料収入	720,000	999,020
駐車場収入	2,626,000	2,604,960
合計	4,456,000	4,713,980

支出	予算	実績
人件費	2,695,000	2,617,985
事業費	1,605,000	1,759,793
事務費	156,000	267,744
合計	4,456,000	4,645,522

収支	0	68,458
----	---	--------

5 指定管理者による自己評価

評価	両施設とも利用者の利便に寄与しながら、環境の美化を図り利用者の増加に努めた。駐車場は、白石駅歩道橋修繕工事に伴う空きスペースの利用により、前年度より収益が増加した。すまいるひろばは、イベントの開催や新規イベントも増加し、その都度交流人口の増加が見受けられ、中心市街地の活性化につながった。
今後の目標	白石城開門30周年にあたり、街中も観光して頂けるよう壽丸屋敷の各種イベントのPRに努めていく。

6 個別評価

評価項目及び評価基準		所管課 評価
1 住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。		
施設の管理運営方針について		B
平等な利用の確保とサービスの向上を図る具体的な取組みについて		B
他施設や市、地域との交流・連携について		B
施設利用者の要望や意見の把握及び対応について		B
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること。		
施設の有効活用、利用者増への取組みについて		B
施設の効率的運営、経費縮減のための取組みについて		B
事業内容について		B
施設維持管理について		B
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。		
安定的な運営が可能となる人的能力について		B
市への納付金支払額について		
施設管理の安全性（個人情報保護の取組みについてを含む）及び緊急時の対応について		B
収支計画の実現可能性について		B
団体の安定性、継続性について		B

【評価基準】

- A（優 良） 計画書等を上回る優れた施設運営が行われた
- B（適 正） 計画書等に沿った施設運営が行われた
- C（課題有） 概ね計画書等に沿った施設運営が行われたが課題がある
- D（要改善） 計画書等の水準に達しない施設運営であり、改善の必要がある

【市の総合評価】 B
 施設の運営管理、協定書、仕様書、事業計画書に基づき適切に行われている。また、利用実績も目標値を達成することができ、併せて収入が増加した点は評価できる。さらに、白石市城下町きものまつりでは、多くの来場者により、中心市街地の賑わい創出と市民相互の交流に寄与した点も評価できる。

【指摘事項】