

令和6年度 指定管理者事業評価書

1 施設の概要

施設名	おもしろいし市場		
所在地	白石市福岡長袋字八斗蒔20番地1		
制度導入年月	令和3年4月	所管課	農林課

2 指定管理者の概要

指定管理者	株式会社サンアメニティ		
所在地	東京都北区王子3丁目19番7号		
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日	年数	5年
選択方法	公募	指定管理料	期間合計
受託区分	更新		令和6年度 納付金/1,023,798円

3 利用実績

単位：人

施設利用者	R2	R3	R4	R5	R6
目標数		396,000	401,000	407,000	410,000
実績数		381,155	407,336	406,493	420,205

4 収支実績

単位：円

収入	予算	実績
指定管理料	0	0
商品販売等収入	131,200,000	144,892,499
その他の収入	5,200,000	4,873,341
合計	136,400,000	149,765,840
支出	予算	実績
人件費	35,550,000	38,662,206
事業費	93,455,000	102,817,337
事務費	5,525,000	6,238,702
合計	134,530,000	147,718,245
収支	1,870,000	2,047,595

5 指定管理者による自己評価

評価	米不足や物価・燃料費高騰など、全国的に米や野菜の価格が上昇したが、産直の強みである安全・安心・新鮮・安さをPRしたことで、収入、利用者数とも見込みを上回ることができた。しかし、物産品は、買い控えなどの影響で、低調であった。
今後の目標	毎月収支を確認し、改善対応策を講じながら、集客対策として、マンパワーによる宣伝活動や折込チラシ、マスメディアによる宣伝など、各種広報活動を行うことで、利用者増を図り、安定的経営を行うとともに、会員の収入増加を目指す。

6 個別評価

評価項目及び評価基準		所管課 評価
1 住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。		
施設の管理運営方針について		B
平等な利用の確保とサービスの向上を図る具体的な取組みについて		B
他施設や市、地域との交流・連携について		B
施設利用者の要望や意見の把握及び対応について		B
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること。		
施設の有効活用、利用者増への取組みについて		A
施設の効率的運営、経費縮減のための取組みについて		B
事業内容について		B
施設維持管理について		B
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。		
安定的な運営が可能となる人的能力について		B
市への納付金支払額について		B
施設管理の安全性（個人情報保護の取組みについてを含む）及び緊急時の対応について		B
収支計画の実現可能性について		B
団体の安定性、継続性について		A

【評価基準】

- A（優 良） 計画書等を上回る優れた施設運営が行われた
- B（適 正） 計画書等に沿った施設運営が行われた
- C（課題有） 概ね計画書等に沿った施設運営が行われたが課題がある
- D（要改善） 計画書等の水準に達しない施設運営であり、改善の必要がある

【市の総合評価】 B

評価コメント：施設の運営管理、職員の対応等のサービスについて、協定書、仕様書、事業計画書に基づき適切に行われている。また、しろいしSunPark内の施設と連携し、各種事業に取り組むなど、利用者の増加に努めている点は評価できる。

【指摘事項】

農産物出荷者の確保・拡大は、最優先の課題である。目標達成を目指し、計画的に取り組むこと。