

① 1～11について→	仙南広域都市計画道路の都市計画変更に合わせて、市道沖の沢郡山線を起点とする市内中心部の用途地域の変更が必要となっており、周辺農地を確認したところ地域計画範囲内（農振農用地）であることが判明した。 農業振興地域部分の用途地域を変更するためには、地域計画の変更、農振除外手続きを先んじて実施する必要があり、農業振興地域に関する法律第10条第3項に規定する農用地等ではなくなったと判断できることから、地域計画の変更手続きを実施する。
② 12～85について→	農業委員会により非農地判定、判断が出ており、周囲の農地と合わせて農業振興地域に関する法律第10条第3項に規定する農用地等ではなくなったと判断できることから、地域計画の変更手続きを実施する。

番号	地区	地名	地番	面積	地目	変更理由
1	大平地区	大平森合字鹿ノ前	3	300	畑	用途地域変更に伴う地域計画変更
2	大平地区	大平森合字鹿ノ前	4	1,751	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
3	大平地区	大平森合字鹿ノ前	5	935	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
4	大平地区	大平森合字鹿ノ前	6-1	983	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
5	大平地区	大平森合字鹿ノ前	6-2	330	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
6	大平地区	大平森合字鹿ノ前	10	446	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
7	大平地区	大平森合字鹿ノ前	11	820	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
8	大平地区	大平森合字鹿ノ前	12	1,356	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
9	大平地区	大平森合字鹿ノ前	15	1,724	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
10	大平地区	大平森合字鹿ノ前	16	2,027	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
11	大平地区	大平森合字鹿ノ前	22	2,420	田	用途地域変更に伴う地域計画変更
12	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	1	397	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
13	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	2-1	2,654	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
14	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	2-3	2,207	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
15	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	3-1	2,896	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
16	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	4	1,385	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
17	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	6	2,313	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
18	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	7	1,201	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
19	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	8	3,138	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
20	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	10-3	811	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
21	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字砂押堀東	11	364	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
22	大鷹沢地区	大鷹沢鷹巣字白坂下	2	1,457	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
23	大鷹沢地区	大鷹沢三沢字新保生	11	958	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
24	大鷹沢地区	大鷹沢三沢字新保生	12	412	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
25	福岡・山麓地区	福岡蔵本字種川	38-1	2,908	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
26	福岡・山麓地区	福岡蔵本字種川	39	2,217	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
27	福岡・山麓地区	福岡蔵本字種川	41-1	804	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
28	福岡・山麓地区	福岡蔵本字種川	41-3	12,740	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
29	福岡・山麓地区	福岡蔵本字種川	41-4	2,021	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
30	福岡・山麓地区	福岡蔵本字種川	42	1,487	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
31	福岡・山麓地区	福岡長袋字山根上	14-1	793	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
32	福岡・山麓地区	福岡長袋字山根上	14-2	29	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
33	福岡・山麓地区	福岡八宮字不忘山	134	8,597	山林	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
34	深谷・山麓地区	福岡深谷字新倉ヶ丘	54	1,181	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
35	小原地区	小原字井戸上	25-1	1,727	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
36	小原地区	小原字江志堤下	45-1	796	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
37	小原地区	小原字江志堤下	48-1	266	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
38	小原地区	小原字江志堤下	48-2	32	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
39	小原地区	小原字江志堤下	102-10	12,513	山林	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
40	小原地区	小原字江志堤下	105-2	6,616	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
41	小原地区	小原字大湯倉	26	1,690	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
42	小原地区	小原字大湯倉	51	1,436	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更

43	小原地区	小原字追倉沢向	2-1	46	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
44	小原地区	小原字追倉沢向	3-1	702	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
45	小原地区	小原字金坪	30-1	4,015	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
46	小原地区	小原字川久保	38-1	2,363	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
47	小原地区	小原字川久保	65-2	72	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
48	小原地区	小原字小久保平	72-1	1,215	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
49	小原地区	小原字塩ノ倉前	8	1,189	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
50	小原地区	小原字塩ノ倉前	9	1,535	山林	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
51	小原地区	小原字塩ノ倉前	29	1,598	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
52	小原地区	小原字塩ノ倉前	43	273	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
53	小原地区	小原字下川久保	20-2	1,430	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
54	小原地区	小原字下川久保	38-1	540	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
55	小原地区	小原字下川久保	38-2	146	川久保	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
56	小原地区	小原字太子堂	43	824	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
57	小原地区	小原字太子堂	44	280	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
58	小原地区	小原字太子堂	45	289	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
59	小原地区	小原字太子堂	46	320	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
60	小原地区	小原字太子堂	47	30	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
61	小原地区	小原字太子堂	48	28	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
62	小原地区	小原字滝原	33	1,804	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
63	小原地区	小原字滝原	34	973	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
64	小原地区	小原字滝原	37-1	1,296	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
65	小原地区	小原字滝原	39-1	188	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
66	小原地区	小原字西	39	266	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
67	小原地区	小原字西	40	1,227	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
68	小原地区	小原字西	43	210	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
69	小原地区	小原字西	44	1,278	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
70	小原地区	小原字明神前	1-1	369	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
71	小原地区	小原字明神前	1-2	126	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
72	小原地区	小原字明神前	2-1	1,629	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
73	小原地区	小原字明神前	3-1	3,375	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
74	小原地区	小原字明神前	4-1	2,315	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
75	小原地区	小原字明神前	4-2	138	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
76	小原地区	小原字明神前	6-1	1,929	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
77	小原地区	小原字明神前	6-4	249	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
78	小原地区	小原字明神前	6-5	282	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
79	小原地区	小原字湯倉	4	686	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
80	小原地区	小原字湯倉	7	198	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
81	小原地区	小原字湯倉	9	743	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
82	小原地区	小原字湯倉	13	858	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
83	小原地区	小原字湯倉	14	5,171	原野	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
84	小原地区	小原字六角	20-1	1,021	畑	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
85	小原地区	小原字江志屋敷廻	16-2	1,301	田	農業委員会による非農地判定、判断に伴う地域計画変更
合計				135,665		