

入札公告

条件付一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により、次のとおり公告する。

令和7年12月10日

白石市長 山田 裕一

1 条件付一般競争入札に付す事項

- (1) 工事名 令和7年度 市営新館第3住宅A棟住戸改善工事(浴室改修)
(2) 工事場所 白石市新館町 地内
(3) 工事概要 浴室全面改修(ユニットバス化)
新館第3住宅A棟：20戸
・ユニットバス 1,400×950サイズ
・給湯器 壁掛型ガス給湯器(16号自動型)
・給排水配管工事 一式
・ガス配管工事 一式
(4) 工期 契約日の翌日 から 令和8年3月23日 まで
(5) 支払条件 前金払40%以内、中間前金払20%以内及び残額竣工払い
(当該工事の請負代金額が1,000万円未満の場合は中間前払金はなし。)
(6) 入札方式 条件付一般競争入札

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

白石市の令和7・8年度競争入札参加資格が承認された者で、次に掲げるすべての要件を満たす者であること。

- (1) 白石市内に本店・支店または営業所等の競争入札参加者登録があり、「建築一式工事業」に係る建設業の許可を受けていること。
(2) 白石市競争入札参加資格登録の等級が、建築一式工事B等級に属すること。
(3) 次のいずれにも該当する主任技術者を工事現場に配置できること。
①入札参加申請のあった日の前日までに、建築施工管理技士若しくは建築士または同等以上の資格を有する者。
②入札の参加申請があった日の前日から起算して、3月以上前から当該入札参加業者と直接的な雇用関係にある者。
(4) 地方自治法施行令第167条の4に該当しないこと。
(5) 白石市から建設工事等入札参加業者指名停止要領（昭和61年白石市告示第32号）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。
(6) 当該工事に係る仕様書、設計図書を閲覧していること。
(7) 白石市入札契約暴力団等排除措置要綱（平成20年白石市告示第83号）別表1各号に該当するものでないこと。

※入札参加希望者は、閲覧前に財政課から現場説明閲覧調書を受取るか、又は市ホームページに掲載されている仕様書、設計図書を閲覧後、現場説明閲覧調書を財政課に提出すること。
提出がない場合は、入札に参加出来ません。

3 設計図書等の閲覧

当該工事に係る仕様書、設計図書等を閲覧に供する。

(1) 閲覧の期間及び時間

令和7年12月10日（水）から令和7年12月24日（水）まで
午前9時から午後4時まで（正午から午後1時までを除く）
但し、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

(2) 閲覧場所

白石市役所3階財政課前及び市ホームページ

希望者には、当該工事に係る仕様書、設計図書等を貸出しうる。

4 設計図書等に対する質問について

設計図書等について質問があるときは、閲覧場所に備え付けてある又は市ホームページに掲載されている質問書に記入し、持参又はFAX等により財政課に提出すること。なお、回答書はFAXにより質問者に送付し、閲覧場所で閲覧に供する。

(1) 質問の受付期間及び時間

令和7年12月10日（水）から令和7年12月19日（金）まで
午前9時から午後4時まで（正午から午後1時までを除く）
但し、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

(2) 回答の閲覧期間及び時間

令和7年12月10日（水）から令和7年12月24日（水）まで
午前9時から午後4時まで（正午から午後1時までを除く）
但し、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

5 入札参加資格の確認

(1) 現場説明閲覧調書提出期間等

① 受付期間 令和7年12月10日（水）から令和7年12月23日（火）まで
土曜日、日曜日及び祝日を除く日の午前9時から午後4時（正午から
午後1時までを除く。）までとする。

② 提出場所 白石市総務部財政課（〒989-0292 宮城県白石市大手町1番1号）
提出方法は、上記提出先への持参又は一般書留若しくは簡易書留に
よる郵送（郵送の場合は、受付期間内での必着）とする。

(2) 入札参加の審査等

不適格者についてのみ、令和7年12月24日（水）午後5時までにFAXにより申請者に通知します。

6 入札執行の日時及び場所

- (1) 日 時 令和7年12月25日（木）午前10時00分
(2) 場 所 白石市役所3階 第3会議室

7 入札保証金

入札保証金は免除する。

8 入札の無効

入札に参加する者に必要な資格のない者（指名停止中の者も含む）のした入札及び入札に関する条項に違反した入札は無効とする。

9 工事内訳書の提出について

- (1) 初度の入札に際し、入札書に記載されている入札金額に対応した工事費内訳書を提出すること。
- (2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、内容については、工種・数量・単価・金額等を最低限記載すること。なお、工種については設計書の内容に対応していること。

10 最低制限価格

本公告の工事については、契約の内容に適合した履行を確保するため最低制限価格を設定する。そのため、最低制限価格を下回る入札をした者は、失格となる。

11 落札者の決定

- (1) 予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格で入札した者のうち、最低の価格で入札した者を落札者とする。なお、当該最低制限価格より低い価格で入札した者は、再度の入札に参加することができない。
- (2) 入札回数は3回を限度とする。
- (3) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に該当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって契約金額とするので、入札者は消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (4) 郵送、電報、ファクシミリその他の電気通信による入札は認めない。

12 契約保証金

落札者は、契約書提出と同時に白石市建設工事執行規則第22条の規定に基づき、契約金額の100分の10以上の契約保証金を納付し又は提供すること。

13 その他

- (1) 入札参加者は、白石市入札参加心得を熟読し、遵守すること。
- (2) その他不明な点についての照会先は次のとおり

白石市総務部財政課契約係
電話 0224-22-1332（財政課直通）
FAX 0224-24-4861

現 場 説 明 事 項

1. 工 事 名 令和 7 年度 市営新館第 3 住宅 A 棟住戸改善工事(浴室改修)

2. 工 事 場 所 白石市新館町 地内

3. 工 事 概 要 別冊仕様書、設計図書のとおり

4. 一 般 的 事 項

白石市建設工事執行規則（昭和 40 年 9 月 28 日規則第 8 号）及び関係法令等を遵守すること

5. 工 期 契約日の翌日から（土曜日及び日曜日を除く。）
令和 8 年 3 月 23 日 まで

6. 檢 査

白石市建設工事検査規程（平成 2 年 6 月 4 日訓令甲第 4 号）に基づく検査を行う。

7. 請負代金の支払方法

前金払 40 %以内、中間前金払 20 %以内及び残額竣工払い
(当該工事の請負代金額が 1,000 万円未満の場合は中間前払金はなし。)

8. 保 証 関 係

1) 入札保証金 免除する。

2) 契約保証金 次に指示する事項のいずれかとする。

(1) 契約保証金（契約金額の 10 %以上・1 円未満切り捨て）の納付

(2) 以下に掲げる担保（契約保証金相当額とする）の提供

イ) 金融機関等の保証

ロ) 保証事業会社の保証

(3) 以下に掲げる免除要件の成立（保証金額は、契約保証金相当額とする）

イ) 市を被保険者とする履行保険契約に係る保険証券の提出

ロ) 公共工事履行保証証券の提出

9. 公正入札違約金

契約締結後において談合の事実が明らかとなった場合は、請負者から請負代金の100分の20に相当する額を公正入札違約金として徴収するものとする。

10. 事務分担

事業担当課	建設課
現説及び入札執行担当課	財政課
工事監理担当課	建設課

11. 閲覧用仕様書、設計図書等の貸出し

- 1) 仕様書、設計図書等の貸出を財政課窓口で行う。
- 2) 貸出期間は、翌日17:00までとする。
- 3) 閲覧会場備え付けの書類は持ち出さないこと。

12. 閲覧者確認

閲覧調書に記名押印のうえ、財政課窓口に提出。同時に仕様書、設計図書等の借用を希望する場合は申し出ること。ただし、貸出希望者が複数の場合は、貸出期間を調整のうえ制限することがありますのでご了承願います。

市ホームページで閲覧した場合は、閲覧調書を添付して入札参加資格承認申請書を提出すること。

13. 質問事項及び回答

質問がある場合は、別紙様式に質問事項を記入し、公告の質問締切日時までに財政課へ持参又はFAX等で提出のこと。回答は、質問者へ個別へ行うほか、質問者の商号又は名称を伏せた状態で、公告で示した日時まで閲覧場所で公開します。

財政課 FAX 0224-24-4861