

(様式 5)

(回答者用)

設計図書に関する回答書

令和 7 年 12 月 19 日

回答者

事業担当課長 建設部建設課長

(公印省略)

工事名 令和 7 年度 白石市空家等実態調査業務

工事場所 白石市内

番号	質問事項	回答
1	仕様書第24条（空家候補の調査）に「発注者が貸与する資料等及び住宅地図における空家情報より空家と思われる建物を抽出する。」とあります。また、「参考明細書」2直接経費／2-3住宅地図データ調達費1式とあります。 「住宅地図データ」とは、具体的にはゼンリン空家コンテンツ（空家候補情報）のことでしょうか。その場合、空き家候補の抽出にゼンリンの空家コンテンツは使用できるのでしょうか。	お見込みのとおりです。空家コンテンツは使用可能です。
2	仕様書第27条現地確認調査結果及び空家台帳(空家カルテ)として整理とありますが、以前の仕様書にあった「詳細図は近隣建物名称等を含む」や「属性内容：住宅地図ページ」が削除されていますが、Zmap-TOWN II（住宅地図データベース）及び住宅地	詳細図に使用する地図は指定しません。詳細は受注後協議とします。

	図図番号（ページメッシュデータ）は不要 ということでおろしかったでしょうか。	
3	仕様書第27条現地確認調査結果及び空家台帳(空家カルテ)として整理とありますが、空家カルテの広域図、詳細図に都市計画基本図を背景データとして使用してもよろしいでしょうか。 また、都市計画基本図の貸与は可能でしょうか。	受注後協議とします。
4	現地調査等、作業補助として再委託は認められるでしょうか。	再委託前に協議していただき、認められれば再委託は可能です。