

令和 7 年度
市道(仮称)白石中央工業団地線
用地測量業務（その 1）

特記仕様書

白石市

令和7年度市道(仮称)白石中央工業団地線用地測量業務(その1)

特記仕様書

第1章 総則

1-1 目的

本業務は、白石市の仙台南部工業団地から白石駅を結ぶ市道(仮称)白石中央工業団地線について、道路整備事業を円滑に推進する上で必要な道路新設に伴う用地測量業務を行うものである。

1-2 摘要

本業務は、白石市財務規則に基づく契約書及び設計図書並びに特記仕様書、「宮城県共通仕様書(建設関連業務-測量編)」に基づき実施するものとする。この場合、宮城県土木部作成の共通仕様書(建設関連業務-測量編)の文中における宮城県を白石市と読み替え準用したものを仕様書とする。

1-3 業務履行期間

本業務の履行期間は、契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで

1-4 業務場所

白石市大平中目 地内ほか

1-5 業務執行

- (1) 本業務執行にあたっては監督員と十分な連絡協議をはかり、精度の保持に留意し、良心的かつ正確に執行し、手戻りのないよう十分注意すること。
- (2) 受注者は工程に変更が生じた場合には、速やかに変更工程表を提出し、協議しなければならない。
- (3) 受注者は、当該地区の関係者と不要な摩擦を起こさぬよう適宜処置を講じて作業の実施にあたること。
- (4) 受注者は、現地調査等のため公用地または私有地に立ち入り等を行う場合は、常に監督員と緊密な連絡をとり、その指示を受けなければならない。
- (5) 受注者は本業務の実施にあたり、発注者の意図及び本業務の目的等を十分理解した上で誠実かつ正確に業務を遂行するものとし、手戻り等のないよう十分注意して業務を遂行しなければならない。

1-6 提出書類

受注者は、業務の着手及び完了にあたって、白石市の契約約款に定めるもののほか、

下記の書類を提出しなければならない。

- (1) 業務計画書
- (2) 着手届
- (3) 工程表
- (4) 技術者届出書
- (5) その他発注者が必要と認める書類

なお、承認された事項を変更しようとするときは、その都度承認を受けなければならない。

1-7 引渡し

仕様書等に指定された提出図書一式（成果品）を納品し、白石市の検査員の検査をもって業務完了とする。

1-8 成果品

- (1) 成果品については仕様書等に基づくものとし、監督員と十分協議の上、提出するものとする。
- (2) 成果品及び成果品作成のための関連資料については、発注者の所有物とし、監督員の指示を受けないで他に公表、貸与、使用等してはならない。
- (3) 受注者は、後日成果品にかくれた誤りがあった場合には、発注者の指示により直ちにその誤りを訂正するものとする。

1-9 個人情報の保護

受注者は本業務の実施に当たり取り扱う個人情報に関して白石市個人情報保護条例に基づく保護を行うものとし、細心の注意を払い取り扱うものとする。

1-10 守秘義務

受注者は、本業務により知りえた内容及び結果を第三者に漏らしてはいけない。

1-11 配置技術者

管理技術者及び照査技術者は、本業務を適正かつ効率的に実施するため、下記要件を満たす者とする。

・宮城県内に本店・支店または営業所等の競争入札参加者登録があり、「測量業者」に登録されていること。

・過去１０年間（平成２７年度以降）に国、地方公共団体又はこれらに準ずる機関（公団、公社、事業団等）が発注した用地測量を含む業務を受託し、完了した実績を有すること。

- ・次に掲げる資格を有する者を管理技術者として、この業務に配置すること。

①測量士

1-12 設計変更について

本仕様書に明記されていない事項及び記載事項に疑義が生じた場合は、その都度、調査職員と協議を行い決定するものとし、その協議結果に基づき、設計変更を行うものとする。

第2章 業務内容

2-1 用地測量（A=10.7万m²）

（1）作業計画

- ・作業着手前に作業方法、使用する主要な機器、要員、日程等について立案する。

（2）現地踏査

- ・測量の目的を十分理解し、地形、植生、その他現地の状況等を調査する。
- ・座標、標高の基となる基準点等の異常の有無を調査する。

（3）公図等の転写

- ・調査区域内の土地について、公図等を複写又は透写し、それらの図面をもとに公図等転写図を作成する。

（4）公図等転写連続図作成

- ・土地の位置関係を把握出来るよう公図写しを集合し、転写連続図を作成する。

（5）地積測量図転写

- ・調査区域内の土地について、管轄法務局の土地図面つづり込み帳等に地積測量図がある場合、建物図面つづり込み帳等に建物図面がある場合に、これを複写又は透写し、その図面をもとに地積測量図等転写図を作成する。

（6）土地の登記記録調査

- ・調査区域の土地について土地登記簿を調査し、所在、地番、地目、地積、土地所有者の住所及び氏名等を調査する。

（7）用地実測図原図作成

- ・境界点等を展開した図面とし、丈量図を兼ねるものとして面積計算表を記載する。また、各筆の地番・地目・土地所有者名等の情報を記載する。

（8）用地平面図作成

- ・用地実測図データの境界点座標値を記載するとともに、現地において建物等の主要地物を記載する。また、土地境界確認図を兼ねるものとし、土地所有者の同意、捺印の欄を記載する。

（9）打合せ協議

- ・本業務の打合せ協議は初回、中間3回、最終の計5回とする。
初回：業務内容、業務工程、業務実施方針、貸与資料の確認
中間：業務作業中に発生する諸条件の処理に関する確認
最終：業務完了時における成果品の総括説明及び納品

第3章 成果品

3-1 成果品

本業務は、電子納品対象業務とする。

電子納品とは、本業務の最終成果物を電子データで納品することをいう。

提出する成果物は以下のとおりとする。

- ・ 報告書（A4 版） 2 部
- ・ 報告書概要版（A3 版） 2 部
- ・ 電子媒体 2 部

第4章 その他

5-1 資料の貸与

本業務を行うにあたり、必要な既存資料については貸与するものとする。

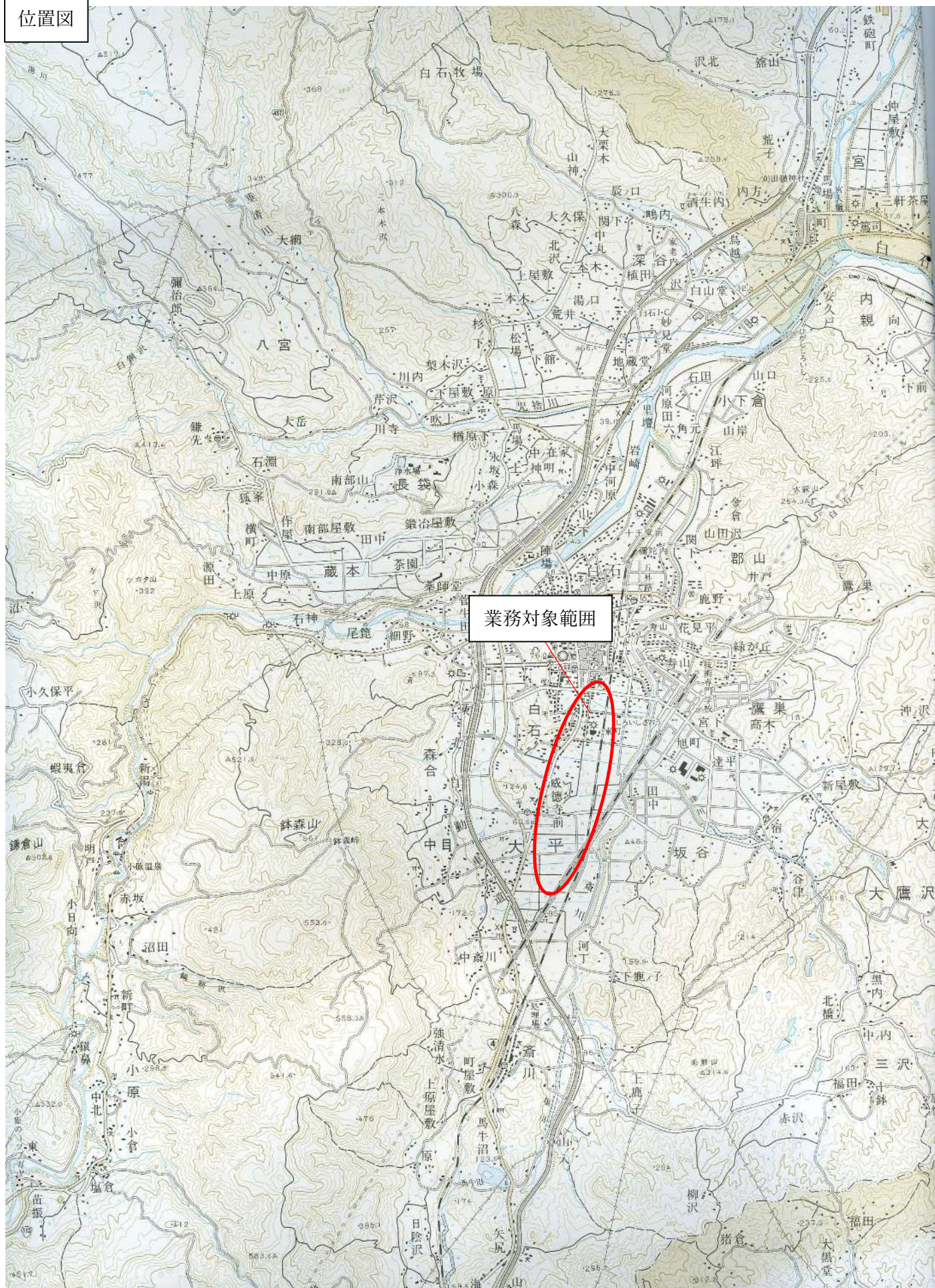
5-2 土地の立ち入り

本業務にあたり、白石市が発行した身分証明書を提示すること。

第6章 補償

本業務実施中に第三者に与えた損害及び借地等は受注者の負担とする。

位置図



令和7年度 市道(仮称)白石中央工業団地線用地測量業務 (その1)

参 考 明 細 書

令和 7 年度

実 施 設 計 書

白 石 市
作成日 令和 年 月 日

決 裁											
業 務 委 託 名	令和7年度 市道(仮称)白石中央工業団地線用地測量業務(その1)										
業 務 場 所	白石市大平中目 地内ほか										
業 務 概 要	用地測量業務 1.用地測量 A=10.7万㎡ 公図等の転写 1式 土地の登記記録調査 1式 用地実測図原図作成 1式 用地平面図作成 1式										
履 行 期 間	自 令和 年 月 日 至 令和 8 年 3 月 31 日										

総 括 表

令和7年度 市道(仮称)白石中央工業団地線用地測量業務(その1)

[illegible]

内 訳 書

測量一般業務

費 目 / 工 種 / 種 別 / 細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
直接測量費		式	1			内直接人件費
用地測量(単位万㎡)		式	1			
作業計画	作業計画	業務	1			
現地踏査	作業計画	業務	1			
公図等の転写(地積測量図以外の公図等の転写)	資料調査	万㎡	10.7			
地積測量図転写(地積測量図のみの転写)	資料調査	万㎡	10.7			
土地の登記記録調査	資料調査	万㎡	10.7			
公図等転写連続図作成	資料調査	万㎡	10.7			
用地実測図原図作成	用地実測図原図等の作成	万㎡	10.7			
用地平面図作成	用地実測図原図等の作成	万㎡	10.7			
打合せ等		式	1			
打合せ	全5回(初回・中間3回・最終)	業務	1			
直接経費		式	1			
電子成果品作成費	測量	式	1			
旅費交通費	測量業務(通勤)	式	1			
間接測量費		式	1			
諸経費		式	1			
測量一般業務価格		式	1			

明 細 表

第 1 号 作業計画 作業計画

1業務当り

[illegible]

内 訳 書

測量一般業務

[illegible]

明細表

第 2 号 現地踏査 作業計画

1業務当り

[illegible]

明 細 表

第3号 公図等の転写(地積測量図以外の公図等の転写) 資料調査

1万m²当り

[illegible]

工程變化率	$=1+[R1]$
-------	-----------

1

[R1]地域による変化率 耕地

0

明 細 表

第 4 号 地積測量図転写(地積測量図のみの転写) 資料調査

1万 m²当り[illegible]

工程變化率	$=1+[R1]$
-------	-----------

1

[R1]地域による変化率 耕地

0

明 細 表

第5号 土地の登記記録調査 資料調査

1万 m²当り[illegible]

工程变化率	=1+[R1]
-------	---------

1

[R1]地域による変化率 耕地

0

明細表

第 6 号 公図等転写連続図作成 資料調査

1万m²当り

[illegible]

明 細 表

第 7 号 復元測量 境界確認

1万 m²当り[illegible]

工程变化率	=1+[R1]	1
-------	---------	---

[R1]地域による変化率	耕地	0
--------------	----	---

明 細 表

第 8 号 境界確認 境界確認

1万 m²当り[illegible]

工程変化率	=1+[R1]	1
[R1]地域による変化率	耕地	0

明細表

第 9 号 土地境界確認書作成 境界確認

1万 m²当り

[illegible]

工程變化率	$=1+[R1]$
-------	-----------

1

[R1]地域による変化率 耕地

0

明 細 表

第 10 号 補助基準点の設置 境界測量

1万m²当り

[illegible]

工程變化率	$=1+[R1]$
-------	-----------

1

[R1]地域による変化率 耕地

0

明 細 表

第 11 号 境界測量 境界測量

1万 m²当り

[illegible]

工程变化率	$=1+[R1]$
-------	-----------

1

[R1]地域による変化率 耕地

0

明 細 表

第 12 号 用地境界仮杭設置 境界測量

1万 m²当り[illegible]

工程変化率	=1+[R1]	1
[R1]地域による変化率	耕地	0

明 細 表

第 13 号 境界点間測量 境界点間測量

1万 m²当り[illegible]

工程変化率	=1+[R1]	1
[R1]地域による変化率	耕地	0

明 細 表

第 14 号 面積計算 面積計算

1万 m²当り[illegible]

工程変化率	=1+[R1]	1
[R1]地域による変化率	耕地	0

明 細 表

第 15 号 用地実測図原図作成 用地実測図原図等の作成

1万 m²当り

[illegible]

工程变化率	=1+[R1]	1
-------	---------	---

[R1]縮尺による変化率	1/500	0
--------------	-------	---

明細表

第 16 号 用地平面図作成 用地実測図原図等の作成

1万 m²当り

[illegible]

工程變化率	$=1+[R1]$
-------	-----------

1

[R1]縮尺による変化率 1/500

0

明 細 表

第 17 号 土地調書作成 用地実測図原図等の作成

1万m²当り

[illegible]

工程變化率	$=1+[R1]$
-------	-----------

1

[R1]地域による変化率 耕地

0

明 細 表

第 18 号 地積測量図作成

1万m²当り[illegible]

工程變化率	$=1+[R1]$
-------	-----------

1

[R1]地域による変化率 耕地

0

明細表

第 19 号 用地幅杭設置測量

1km 当り

[illegible]

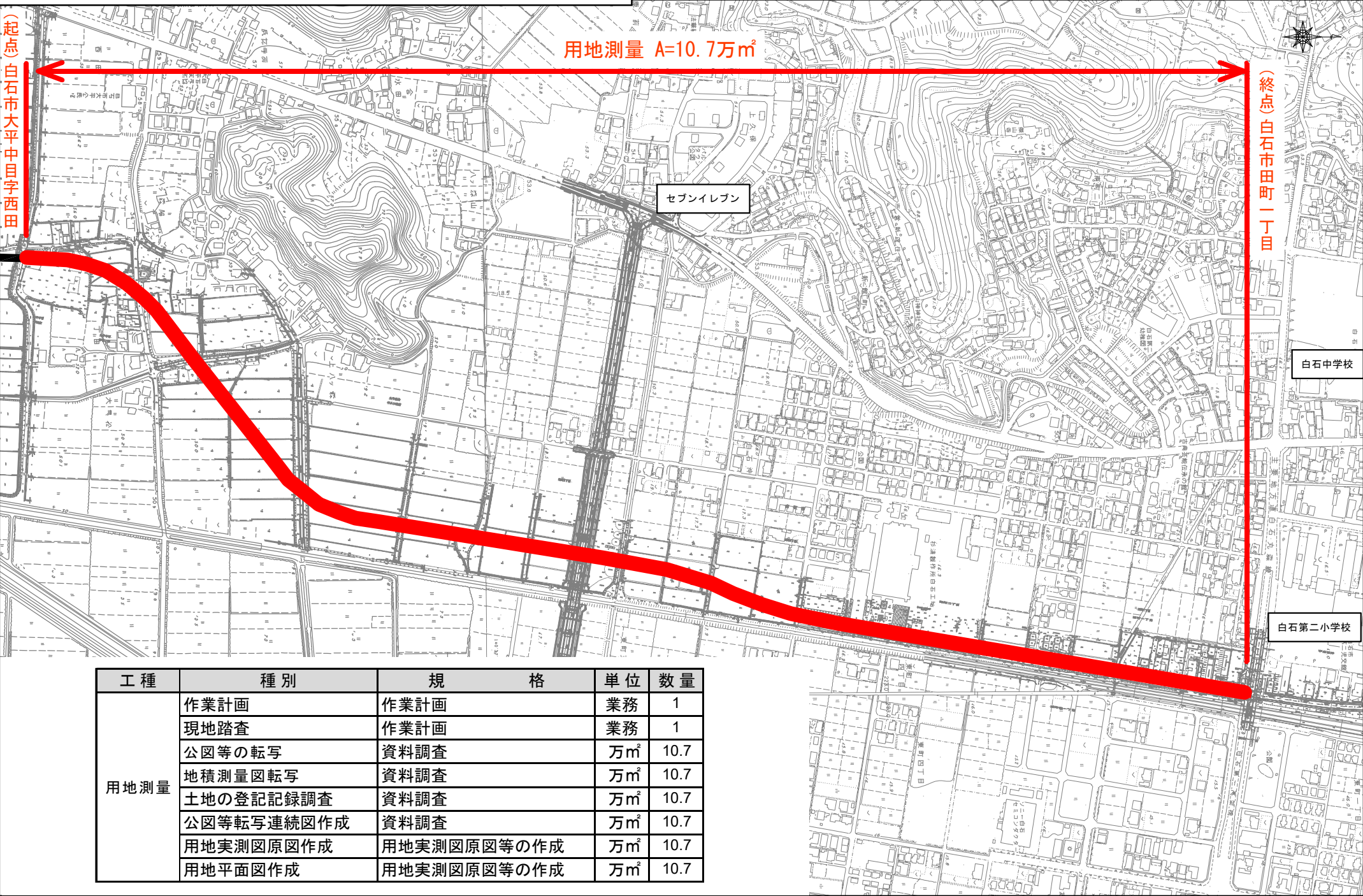
明細表

第 20 号 打合せ 全7回(初回・中間5回・最終)

1業務当り

[illegible]

令和7年度 市道(仮称)白石中央工業団地線用地測量業務(その1)



工 種	種 別	規 格	単 位	数 量
用地測量	作業計画	作業計画	業務	1
	現地踏査	作業計画	業務	1
	公図等の転写	資料調査	万㎡	10.7
	地積測量図転写	資料調査	万㎡	10.7
	土地の登記記録調査	資料調査	万㎡	10.7
	公図等転写連続図作成	資料調査	万㎡	10.7
	用地実測図原図作成	用地実測図原図等の作成	万㎡	10.7
	用地平面図作成	用地実測図原図等の作成	万㎡	10.7