

## ○白石市空き家バンク事業実施要綱

令和元年 8 月 20 日

告示第 34 号

### (趣旨)

第1条 この要綱は、空き家利用希望者に対し市内の空き家の情報を提供することで市内の空き家を有効に活用して本市への移住及び定住の促進を図り、もって地域活性化に資することを目的として実施する白石市空き家バンク事業（以下「事業」という。）について必要な事項を定めるものとする。

### (定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 市内に存在する居住を目的として建築された家屋であって、現在居住者がいないもの又は居住者がいなくなる予定のものをいう。ただし、現在、売却又は賃貸を目的としている家屋は除く。
- (2) 空き家所有者 空き家に係る所有権又は売却若しくは賃貸を行うことができる権利を有する者をいう。ただし、不動産業を生業とする者を除く。
- (3) 空き家利用希望者 本市に居住を希望する者であって、移住及び定住を目的として空き家の利用を希望する者をいう。
- (4) 協力事業者 市内に事業所を有する宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号。以下「宅建業法」という。）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者であって、事業の趣旨を理解し、空き家所有者と空き家利用希望者との空き家の売買又は賃貸のための媒介契約（宅建業法第34条の2第1項に規定するものをいう。以下「媒介契約」という。）の締結を希望する事業者をいう。
- (5) 空き家バンク 空き家、空き家所有者、空き家利用希望者及び協力事業者に関する登録情報を、空き家所有者及び空き家利用希望者又は協力事業者に対して市が提供する制度をいう。

(空き家の登録申請等)

第3条 空き家バンクに空き家情報の登録を希望する空き家所有者は、白石市空き家バンク物件登録申請書（様式第1号。以下「物件登録申請書」という。）及び同意書（様式第2号）に次に掲げる書類を添えて市長に提出しなければならない。

- (1) 登録を希望する空き家及びその敷地の所有者を確認できる書類の写し
- (2) 本人であることが確認できる書類の写し
- (3) 委任状（代理人が申請する場合に限る。）
- (4) 空き家の敷地の所有者が当該空き家を空き家バンクに登録することを承諾したことを証明する書類（空き家の所有者と当該空き家の敷地の所有者が相違している場合に限る。）
- (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が特に必要と認める書類

2 市長は、前項の物件登録申請書の提出があった場合には、その内容を審査するとともに現地調査により当該空き家を確認し、当該空き家が事業の対象となる家屋として適当であると認めたときは、白石市空き家登録台帳（様式第3号。以下「空き家台帳」という。）に空き家及び空き家所有者の情報を登録するものとする。

3 市長は、前項の規定による登録をしたときは、白石市空き家バンク物件登録完了通知書（様式第4号）により当該空き家所有者に通知するものとする。

(空き家登録事項変更の届出)

第4条 前条第2項の規定により空き家台帳に登録された空き家所有者（以下「登録所有者」という。）は、当該登録情報の内容に変更が生じた場合には、速やかに白石市空き家バンク物件登録変更届出書（様式第5号）により市長に届け出なければならない。

(空き家台帳の登録抹消)

第5条 登録所有者は、空き家台帳に登録された情報の抹消を希望する場合には、白石市空き家バンク物件登録抹消届出書（様式第6号）により市長

に届け出なければならない。

2 市長は、前項の届出があったとき又は次の各号のいずれかに該当する場合には、登録所有者の登録情報を抹消するものとする。

(1) 登録から2年を経過したとき。

(2) 物件登録申請書に虚偽の記載があったとき。

(3) その他市長が必要と認めるとき。

(空き家利用希望者の登録申請等)

第6条 空き家バンクに登録を希望する空き家利用希望者は、白石市空き家バンク利用希望者登録申請書（様式第7号。以下「利用者登録申請書」という。）及び誓約書（様式第8号）に本人であることが確認できる書類の写しを添えて市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の利用者登録申請書の提出があった場合には、白石市空き家バンク利用希望者登録台帳（様式第9号。以下「利用希望者台帳」という。）に登録するものとする。

3 市長は、前項の規定による登録をしたときは、白石市空き家バンク利用希望者登録完了通知書（様式第10号）により当該空き家利用希望者に通知するものとする。

(空き家利用希望者登録事項変更の届出)

第7条 前条第2項の規定により利用希望者台帳に登録された空き家利用希望者（以下「登録利用希望者」という。）は、当該登録情報の内容に変更が生じた場合には、速やかに白石市空き家バンク利用希望者登録変更届出書（様式第11号）により市長に届け出なければならない。

(利用希望者台帳の登録抹消)

第8条 登録利用希望者は、利用希望者台帳に登録された情報の抹消を希望する場合には、白石市空き家バンク利用希望者登録抹消届出書（様式第12号）により市長に届け出なければならない。

2 市長は、前項の届出があったとき又は登録利用希望者が次の各号のいずれかに該当する場合には、登録利用希望者の登録情報を抹消するものとする。

- (1) 登録から2年を経過したとき。
- (2) 空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良の風俗を害するおそれがあると認められるとき。
- (3) 利用者登録申請書に虚偽の記載があったとき。
- (4) その他市長が必要と認めるとき。

(協力事業者の登録申請等)

第9条 空き家バンクに登録を希望する協力事業者は、白石市空き家バンク協力事業者登録申請書（様式第13号。以下「事業者登録申請書」という。）を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の事業者登録申請書の提出があった場合には、その内容を審査し、協力事業者とすることが適當であると認めたときは、白石市空き家バンク協力事業者登録台帳（様式第14号。以下「協力事業者台帳」という。）に登録するものとする。

3 市長は、前項の規定による登録をしたときは、白石市空き家バンク協力事業者登録完了通知書（様式第15号）により当該協力事業者に通知するものとする。

(協力事業者の登録事項変更の届出)

第10条 前条第2項の規定により協力事業者台帳に登録された協力事業者（以下「登録事業者」という。）は、当該登録情報の内容に変更が生じた場合には、速やかに白石市空き家バンク協力事業者登録変更届出書（様式第16号）により市長に届け出なければならない。

(協力事業者台帳の登録抹消)

第11条 登録事業者は、協力事業者台帳に登録された情報の抹消を希望する場合には、白石市空き家バンク協力事業者登録抹消届出書（様式第17号）により市長に届け出なければならない。

2 市長は、前項の届出があったとき又は登録事業者が次の各号のいずれかに該当する場合には、登録事業者の登録情報を抹消するものとする。

- (1) 事業者登録申請書に虚偽の記載があったとき。
- (2) その他市長が必要と認めるとき。

(空き家情報の提供等)

第12条 市長は、市ホームページへの掲載、空き家台帳の閲覧その他の方法により、空き家台帳に登録された空き家の情報について公開することができるものとする。

(空き家情報登録の勧奨)

第13条 市長は、空き家台帳に登録がない空き家について、当該空き家所有者に対し、空き家台帳への登録を勧めることができる。

(交渉等への不関与)

第14条 登録所有者及び登録利用希望者は媒介契約を締結しようとする場合には、登録事業者と直接交渉を行うものとし、市長は媒介契約については、これに関与しない。

2 前項の契約及び空き家の売買又は賃借に関する契約に関する紛争、損害賠償その他契約に関する問題が生じた場合には、登録所有者、登録利用希望者及び登録事業者の間でこれを解決するものとする。

(暴力団員等の排除)

第15条 白石市暴力団排除条例（平成24年白石市条例第26号）第2条第4号に規定する暴力団員等（以下「暴力団員等」という。）は、この事業を利用することができない。

2 前項の規定は、登録所有者及び登録利用希望者と生計を同じくしている同居の親族についても適用する。

3 市長は、登録所有者及び登録利用希望者並びにそれらの者と生計を同じくしている同居の親族又は登録事業者の関係者に暴力団員等と認められる者がいることを知ったときは、これらの者に係る登録情報を直ちに削除しなければならない。

(個人情報の保護)

第16条 この事業を利用する者は、この事業により知り得た個人情報を他に漏らしてはならない。第5条第2項の規定による空き家台帳からの登録の抹消、第8条第2項の規定による利用希望者台帳からの登録の抹消及び第11条第2項の規定による協力事業者台帳からの登録の抹消が行われた

後においても、同様とする。

(委任)

第17条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、別に定める。

附 則

この告示は、令和元年8月20日から施行する。

## 様式第1号（第3条関係）

## 白石市空き家バンク物件登録申請書

申請年月日： 年 月 日

申 請 者 (所有者)	住 所	〒		電話／FAX		
	フリガナ 氏 名	@		E-mail		
物 件 の 問い合わせ先	フリガナ 氏 名			電話／FAX		
	所有者 との関係			E-mail		
確 認 事 項	<input type="checkbox"/> 私は、暴力団の構成員ではありません。 <input type="checkbox"/> 私と生計を同じくしている同居の親族は、暴力団の構成員ではありません。					
空き家の所在地	〒					
希望価格	円 ※賃貸の場合、月額賃料			希望する取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買	
契約条件 (賃貸の場合)	敷金	<input type="checkbox"/> あり( ) <input type="checkbox"/> なし		その他費用	<input type="checkbox"/> あり( ) <input type="checkbox"/> なし	
	礼金	<input type="checkbox"/> あり( ) <input type="checkbox"/> なし		借家人賠償 責任保険	<input type="checkbox"/> 要( ) <input type="checkbox"/> 不要	
空き家の状況	建物の構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )				
	敷地面積	m <sup>2</sup> ( <input type="checkbox"/> 所有 <input type="checkbox"/> 借地 )		地 目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他( )	
	床面積	1階( ) m <sup>2</sup>	2階( ) m <sup>2</sup>	その他の( ) m <sup>2</sup>	計( ) m <sup>2</sup>	
	間取り			内 訳	和室( )帖 洋室( )帖	
	築年月	年	月	修 繕 履 歴	<input type="checkbox"/> あり( ) <input type="checkbox"/> なし	
	空き家になった 時期・経緯	年 月から (経緯： )				
	修繕の必要な箇所	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明 (備考： )				
その他の						
設 備 等	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道	排 水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		
	トイレ	( )ヶ所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汚み取り	<input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式		
	給湯	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油	冷 暖 房	<input type="checkbox"/> あり( ) <input type="checkbox"/> なし		
	駐車場	<input type="checkbox"/> あり( 台)	<input type="checkbox"/> なし	物 置	<input type="checkbox"/> あり( ) <input type="checkbox"/> なし	
	その他の					
媒介を依頼して いる宅建業者	<input type="checkbox"/> あり( ) <input type="checkbox"/> なし		連 絡 先			
【その他特記事項】						

【間取図】

様式第2号（第3条関係）

同意書

（あて先）白石市長

私は、白石市空き家バンク事業実施要綱第3条の規定により空き家バンクに物件の登録を申請するに当たり、下記の事項について同意します。

記

- 1 空き家バンクへの物件登録について、市及び協力事業者が実施する空き家の調査に当たり、当該物件及び敷地について、固定資産税の課税資料、水道配管図等の情報を閲覧すること。
- 2 空き家バンク物件登録申請書に記載されている事項（所有者の個人情報を除く）を市のホームページに掲載するとともに、空き家バンクに登録された利用希望者が空き家登録台帳を閲覧し、必要に応じて問い合わせをすること。
- 3 白石市空き家バンク事業実施要綱第5条第2項各号のいずれかに該当する場合には、登録情報を抹消すること。
- 4 空き家の売買又は賃借に関する紛争、損害賠償その他契約に関する問題が生じた場合には、登録所有者、登録利用希望者及び協力事業者の間で解決すること。

年　　月　　日

住所

氏名

印

## 様式第3号（第3条関係）

物件番号：

## 白石市空き家登録台帳

申請年月日：

登録年月日：

申請者 (所有者)	フリガナ 氏名					
物件の 問い合わせ 先	フリガナ 氏名		電話／FAX			
所有者 との関係			E-mail			
空き家の所在地	〒 —					
希望価格	円 ※賃貸の場合、月額賃料			希望する取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買	
契約条件 (賃貸の場合)	敷金	<input type="checkbox"/> あり ( ) <input type="checkbox"/> なし	その他費用	<input type="checkbox"/> あり ( ) <input type="checkbox"/> なし		
	礼金	<input type="checkbox"/> あり ( ) <input type="checkbox"/> なし	借家人賠償 責任保険	<input type="checkbox"/> 要 ( ) <input type="checkbox"/> 不要		
空 き 家 の 状 況	建物の構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	敷地面積	( <input type="checkbox"/> 所有 <input type="checkbox"/> 借地 )		m <sup>2</sup>	地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	床面積	1階( ) m <sup>2</sup>	2階( ) m <sup>2</sup>	その他( ) m <sup>2</sup>	計( ) m <sup>2</sup>	
	間取り			内訳	和室( )帖	その他( )
					洋室( )帖	
	築年月	年	月	修繕履歴	<input type="checkbox"/> あり ( ) <input type="checkbox"/> なし	
	空き家にな った時期・経緯	年 月から (経緯： )				
	修繕の必要 な箇所	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明 (備考： )				
その他						
設 備 等	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 簡易水道	排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 净化槽
	トイレ	( )ヶ所	<input type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汚み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式
	給湯	<input type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 灯油	冷暖房	<input type="checkbox"/> あり ( ) <input type="checkbox"/> なし
	駐車場	<input type="checkbox"/> あり ( 台 )	<input type="checkbox"/> なし		物置	<input type="checkbox"/> あり ( ) <input type="checkbox"/> なし
	その他					
媒介を依頼して いる宅建業者	<input type="checkbox"/> あり ( ) <input type="checkbox"/> なし		連絡先			
【その他特記事項】						

様式第4号（第3条関係）

白石市空き家バンク物件登録完了通知書

年 月 日

申請者 様

白石市長 印

年 月 日に申請があつた空き家バンク物件登録につきましては、  
下記のとおり空き家登録台帳に登録しましたので、白石市空き家バンク事業実施要綱第3  
条第3項の規定により通知します。

記

1 物件番号 :

2 所在地 :

様式第5号（第4条関係）

年 月 日

（あて先）白石市長

届出者 住所  
氏名 印

白石市空き家バンク物件登録変更届出書

白石市空き家バンク事業実施要綱第4条の規定により、下記のとおり登録内容の変更を届け出ます。

記

1 物件番号 :

2 所在地 :

3 変更内容 : 変更前

変更後

様式第6号（第5条関係）

年 月 日

（あて先）白石市長

届出者 住所

氏名

印

白石市空き家バンク物件登録抹消届出書

白石市空き家バンク事業実施要綱第5条第1項の規定により、下記のとおり登録の抹消を届け出ます。

記

1 物件番号 :

2 所在地 :

3 抹消理由 :

## 様式第7号（第6条関係）

## 白石市空き家バンク利用希望者登録申請書

申請年月日：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

フリガナ 氏名			生年月日	年   月   日
住所	〒			
電話／FAX			E-mail	
確認事項	<input type="checkbox"/> 私は、暴力団の構成員ではありません。 <input type="checkbox"/> 私と生計を同じくしている同居の親族は、暴力団の構成員ではありません。			
同居する方の構成 (続柄) 氏名	( )		( )	
	( )		( )	
	( )		( )	
希望する取引	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
希望する条件	建物の間取り		敷地面積	m <sup>2</sup>
	築年数		年	希望地域
	設備			
	周辺施設			
	その他			
	賃 貸	賃料	月額	円～
その他条件				
売 買	売買価格	万円～		万円
	その他条件			
空き家を利用したい理由				
希望する連絡方法		<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> 郵便		
連絡を希望する時間帯		時～ 時		

様式第8号(第6条関係)

誓 約 書

(あて先) 白石市長

私は、白石市空き家バンク事業実施要綱に定める制度の趣旨等を理解した上で、白石市空き家バンク利用希望者登録申請書（以下「申請書」という。）を提出します。

なお、申請書に記載した事項に偽りはなく、白石市空き家バンクの利用を通じて得られた情報については、空き家情報の取得のために私自身が利用し、決して他の目的で利用しないことを誓約します。

年 月 日

住所

氏名

印

## 様式第9号（第6条関係）

登録者番号：\_\_\_\_\_

## 白石市空き家バンク利用希望者登録台帳

申請年月日：\_\_\_\_\_

登録年月日：\_\_\_\_\_

フリガナ 氏名		生年月日	年 月 日	
住所	〒			
電話／FAX		E-mail		
同居する方の構成 (続柄) 氏名	( )	( )		
	( )	( )		
	( )	( )		
希望する取引	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> どちらでも可	
希望する条件	建物の間取り		敷地面積 m <sup>2</sup>	
	築年数	年	希望地域	
	設備			
	周辺施設			
	その他			
	賃貸	月額 ～	円 円	契約期間
	その他 条件			
売	売買 価格	万円 ～	万円	
買	その他 条件			
空き家を利用 したい理由				
希望する連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> 郵便			
連絡を希望する 時間帯	時 ～ 時			

様式第10号（第6条関係）

白石市空き家バンク利用希望者登録完了通知書

年　　月　　日

申請者　　様

白石市長　　印

年　　月　　日に申請があつた空き家バンク利用希望者登録につきましては、  
下記のとおり空き家バンク利用希望者登録台帳に登録しましたので、白石市空き家バンク事業実  
施要綱第6条第3項の規定により通知します。

記

1 登録者番号：

2 登録者氏名：

様式第11号（第7条関係）

年 月 日

(あて先) 白石市長

届出者 住所  
氏名 印

白石市空き家バンク利用希望者登録変更届出書

白石市空き家バンク事業実施要綱第7条の規定により、下記のとおり登録内容の変更を届け出ます。

記

1 登録者番号 :

2 登録者氏名 :

3 変更内容 : 変更前

変更後

様式第12号（第8条関係）

年 月 日

（あて先）白石市長

届出者 住所  
氏名 印

白石市空き家バンク利用希望者登録抹消届出書

白石市空き家バンク事業実施要綱第8条第1項の規定により、下記のとおり登録の抹消を届け出ます。

記

1 登録者番号 :

2 登録者氏名 :

3 抹消理由 :

## 様式第13号（第9条関係）

年 月 日

白石市空き家バンク協力事業者登録申請書	
フリガナ 商 号	
免許証番号	( ) 第 号
フリガナ 代表者名	印
問い合わせ先	住所 〒 TEL : ( ) FAX : ( ) HP : E-mail :
営業時間等	時 ~ 時 定休日 :
対応可能な相談内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> リフォーム相談
物件の管理業務 (賃貸物件の場合)	<input type="checkbox"/> 可 (管理料 : ) <input type="checkbox"/> 不可
市ホームページでの 事業者情報の公開	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
特記事項	

様式第14号（第9条関係）

事業者番号：\_\_\_\_\_

白石市空き家バンク協力事業者登録台帳

申請年月日：\_\_\_\_\_

登録年月日：\_\_\_\_\_

フリガナ 商 号			
免許証番号	( ) 第 号		
フリガナ 代表者名	印		
問い合わせ先	住所 〒  TEL : FAX :  HP :  E-Mail:		
営業時間等	時～	時	定休日 :
対応可能な相談内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> リフォーム相談		
物件の管理業務 (賃貸物件の場合)	<input type="checkbox"/> 可(管理料 : ) <input type="checkbox"/> 不可		
市ホームページでの 事業者情報の公開	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
特記事項			

様式第15号（第9条関係）

白石市空き家バンク協力事業者登録完了通知書

年 月 日

申請者 様

白石市長 印

年 月 日に申請があつた空き家バンク協力事業者登録につきましては、下記のとおり空き家バンク協力事業者登録台帳に登録しましたので、白石市空き家バンク事業実施要綱第9条第3項の規定により通知します。

記

1 事業者番号 :

2 商号 :

様式第16号（第10条関係）

年 月 日

（あて先）白石市長

届出者 住 所  
商 号  
代表者 印

白石市空き家バンク協力事業者登録変更届出書

白石市空き家バンク事業実施要綱第10条の規定により、下記のとおり登録内容の変更を届け出ます。

記

1 事業者番号 :

2 変更内容 : 変更前

変更後

様式第17号（第11条関係）

年 月 日

(あて先) 白石市長

届出者 住 所  
商 号  
代表者 印

白石市空き家バンク協力事業者登録抹消届出書

白石市空き家バンク事業実施要綱第11条第1項の規定により、下記のとおり登録の抹消を届け出ます。

記

1 事業者番号 :

2 抹消理由 :

様式第 1 号（第 3 条関係）

様式第 2 号（第 3 条関係）

様式第 3 号（第 3 条関係）

様式第 4 号（第 3 条関係）

様式第 5 号（第 4 条関係）

様式第 6 号（第 5 条関係）

様式第 7 号（第 6 条関係）

様式第 8 号（第 6 条関係）

様式第 9 号（第 6 条関係）

様式第 10 号（第 6 条関係）

様式第 11 号（第 7 条関係）

様式第 12 号（第 8 条関係）

様式第 13 号（第 9 条関係）

様式第 14 号（第 9 条関係）

様式第 15 号（第 9 条関係）

様式第 16 号（第 10 条関係）

様式第 17 号（第 11 条関係）