

# 第19章

## 住宅

■家屋に関する調べ

(1)木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

年度	総数		専用住宅		共同住宅・寄宿舍		併用住宅	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	26,962	2,037,752	14,496	1,427,957	280	67,348	593	72,076
令和3年度	26,571	2,111,531	14,578	1,462,065	317	80,085	568	71,128
令和4年度	26,451	2,112,588	14,574	1,464,259	321	82,074	564	70,887
令和5年度	26,277	2,108,139	14,522	1,464,008	323	82,337	554	69,735
令和6年度	26,197	2,109,383	14,538	1,469,037	319	81,320	547	69,374
令和7年度	26,017	2,109,709	14,492	1,467,781	336	87,128	543	68,946

年度	旅館・料亭・ホテル		事務所・銀行・店舗		劇場・病院		工場・倉庫	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	113	14,861	480	32,159	22	3,015	538	43,412
令和3年度	101	14,478	494	35,620	22	3,286	565	52,737
令和4年度	98	14,153	492	35,434	22	3,286	557	52,308
令和5年度	97	13,923	486	34,826	24	3,813	554	52,256
令和6年度	95	13,880	486	35,028	23	3,551	933	65,711
令和7年度	95	13,879	486	35,223	22	3,519	927	65,628

年度	土蔵		附属家	
	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	414	14,801	10,026	362,123
令和3年度	398	14,397	9,528	377,735
令和4年度	392	14,181	9,431	376,006
令和5年度	383	13,852	9,334	373,389
令和6年度	-	-	9,256	371,482
令和7年度	-	-	9,116	367,605

※令和6年度から「土蔵」は「工場・倉庫」に計上。

(2)非木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

年度	総数		事務所 店舗 百貨店、銀行		住宅・アパート		病院・ホテル	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	4,580	881,706	408	147,708	861	133,903	72	53,296
令和3年度	4,595	905,583	411	161,193	882	132,512	39	41,334
令和4年度	4,603	903,806	410	160,219	884	132,725	38	40,207
令和5年度	4,576	909,788	408	160,418	876	131,581	38	40,205
令和6年度	4,567	915,065	407	159,613	876	131,753	38	40,206
令和7年度	4,545	924,206	407	159,721	874	131,231	38	40,207

年度	工場 倉庫 市場		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	908	403,353	2,331	143,446
令和3年度	1,616	440,855	1,647	129,689
令和4年度	1,632	439,615	1,639	131,040
令和5年度	1,623	444,873	1,631	132,711
令和6年度	1,623	451,660	1,623	131,833
令和7年度	1,611	461,920	1,615	131,127

資料:総務部税務課(固定資産概要調書)

第19章 住宅

■新築家屋に関する調べ

(1) 木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

年度	総数		専用住宅		共同住宅・寄宿舍		併用住宅		旅館・料亭・ホテル	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	148	17,035	114	13,329	7	1,684	1	178	0	0
令和3年度	92	12,888	78	9,150	8	3,042	0	0	0	0
令和4年度	111	13,304	100	10,903	6	2,207	0	0	0	0
令和5年度	120	12,597	104	11,159	3	479	0	0	0	0
令和6年度	100	10,044	92	9,612	1	123	0	0	0	0
令和7年度	92	13,219	67	6,755	17	5,808	0	0	0	0

年度	事務所・銀行・店舗		劇場・病院		工場・倉庫		土蔵		附属家	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	4	168	0	0	7	612	0	0	15	1,064
令和3年度	3	569	0	0	2	110	0	0	1	17
令和4年度	1	64	0	0	1	65	0	0	3	65
令和5年度	2	43	2	527	5	265	0	0	4	124
令和6年度	2	151	0	0	5	158	-	-	0	0
令和7年度	4	420	0	0	4	236	-	-	0	0

※令和6年度から「土蔵」は「工場・倉庫」に計上。

(2) 非木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

年度	総数		事務所 店舗 百貨店、銀行		住宅・アパート		病院・ホテル		工場 倉庫 市場		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	20	2,869	5	1,078	5	1,150	0	0	2	422	8	219
令和3年度	11	1,484	0	0	7	950	0	0	4	534	0	0
令和4年度	24	4,629	2	1,124	4	677	0	0	12	1,275	6	1,553
令和5年度	11	7,207	1	212	0	0	0	0	7	6,128	3	867
令和6年度	15	8,406	3	934	2	233	0	0	9	7,202	1	37
令和7年度	10	12,017	1	257	0	0	0	0	5	11,470	4	290

資料:総務部税務課(固定資産概要調書)

■増築家屋に関する調べ

(1)木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

年度	総数		専用住宅		共同住宅・寄宿舍		併用住宅		旅館・料亭・ホテル	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	12	448	8	379	0	0	0	0	0	0
令和3年度	2	118	2	118	0	0	0	0	0	0
令和4年度	1	37	1	37	0	0	0	0	0	0
令和5年度	1	67	1	67	0	0	0	0	0	0
令和6年度	3	89	3	89	0	0	0	0	0	0
令和7年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

年度	事務所・銀行・店舗		劇場・病院		工場・倉庫		土蔵		附属家	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	2	30	0	0	0	0	0	0	2	39
令和3年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和4年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和5年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和6年度	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0
令和7年度	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0

※令和6年度から「土蔵」は「工場・倉庫」に計上。

(2)非木造家屋

単位:棟・㎡(各年1月1日現在)

年度	総数		事務所 店舗 百貨店、銀行		住宅・アパート		病院・ホテル		工場 倉庫 市場		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成27年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和3年度	1	235	0	0	0	0	0	0	1	235	0	0
令和4年度	1	15	0	0	0	0	0	0	1	15	0	0
令和5年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和7年度	1	11,027	0	0	0	0	0	0	1	11,027	0	0

資料:総務部税務課(固定資産概要調書)

■住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

(令和5年10月1日現在)

建築の時期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	非木造	鉄筋・鉄 骨コンク リート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数	12,200	11,960	240	10,580	1,620	1,090	470	60
1970 年 以 前	1,410	1,390	20	1,340	70	40	-	30
1971 ~ 1980 年	1,670	1,630	50	1,560	110	80	10	10
1981 ~ 1990 年	2,080	2,030	50	1,820	260	200	60	-
1991 ~ 2000 年	1,970	1,920	50	1,660	310	190	120	-
2001 ~ 2010 年	1,860	1,850	10	1,640	220	80	120	20
2011 ~ 2020 年	1,950	1,920	30	1,660	290	240	60	-
2021 ~ 2023 年 9 月	430	420	10	390	40	30	20	-

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(令和5年10月1日現在)

構 造	総 数	一戸建			長屋建		
		総 数	1 階 建	2階建以上	総 数	1 階 建	2階建以上
住 宅 総 数	12,200	10,090	2,510	7,580	330	10	320
木 造	10,580	9,440	2,440	7,000	230	10	210
非 木 造	1,620	650	70	580	100	-	100
鉄筋・鉄骨コンクリート造	1,090	250	30	220	90	-	90
鉄 骨 造	470	330	20	310	10	-	10
そ の 他	60	60	20	50	-	-	-

構 造	共同住宅						そ の 他
	総 数	1 階 建	2	3 ~ 5	6 ~ 10	11階建以上	
住 宅 総 数	1,750	-	1,430	320	-	-	30
木 造	870	-	870	-	-	-	30
非 木 造	870	-	550	320	-	-	-
鉄筋・鉄骨コンクリート造	750	-	430	320	-	-	-
鉄 骨 造	120	-	120	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の耐震診断の有無、耐震工事状況別持ち家数

(令和5年10月1日現在)

建物の構造、建て方	総数	耐震改修工事をした						耐震工事を していない
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
持ち家総数	9,080	470	200	80	140	90	140	8,620
耐震診断をした	1,030	210	90	40	90	60	40	820
耐震性が確保されていた	880	130	50	20	50	40	30	750
耐震性が確保されていなかった	150	80	40	20	40	20	10	70
耐震診断をしてない	8,050	260	110	40	50	30	100	7,800

資料:住宅・土地統計調査

■リフォーム工事の状況、腐朽・破損の有無、建築の時期別持ち家数

(令和5年10月1日現在)

建築の時期	持ち家総数			リフォーム工事を行った			リフォーム工事を行っていない		
	総数	腐朽・破損あり	腐朽・破損なし	総数	腐朽・破損あり	腐朽・破損なし	総数	腐朽・破損あり	腐朽・破損なし
住宅総数	9,080	450	8,640	3,040	100	2,940	6,050	350	5,700
1970年以前	1,360	190	1,160	580	30	550	780	160	620
1971～1980年	1,400	130	1,270	660	30	620	740	90	650
1981～1990年	1,660	40	1,620	610	10	590	1,060	20	1,030
1991～2000年	1,590	20	1,580	630	-	630	960	20	940
2001～2005年	660	40	620	180	-	180	480	40	440
2006～2010年	510	-	510	100	-	100	410	-	410
2011～2015年	600	10	590	70	10	60	520	-	520
2016～2020年	880	-	880	80	-	80	800	-	800
2021～2023年9月	300	-	300	80	-	80	210	-	210

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の所有の関係、腐朽・破損の有無、建築の時期別住宅数

(1)住宅総数

(令和5年10月1日現在)

建築の時期	総数	持ち家	借家							給与住宅
			総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家				
						総数	木造	非木造		
住宅総数	12,200	9,080	2,790	330	-	2,230	1,790	440	220	
1970年以前	1,410	1,360	60	20	-	40	30	0	-	
1971～1980年	1,670	1,400	280	80	-	180	180	-	20	
1981～1990年	2,080	1,660	420	120	-	300	230	70	-	
1991～2000年	1,970	1,590	380	10	-	310	210	90	60	
2001～2005年	970	660	310	60	-	230	160	70	30	
2006～2010年	890	510	380	-	-	380	340	30	-	
2011～2015年	790	600	190	10	-	100	50	50	90	
2016～2020年	1,160	880	280	40	-	220	210	20	20	
2021～2023年9月	430	300	130	-	-	120	90	30	20	

(2)腐朽・破損あり

(令和5年10月1日現在)

建築の時期	総数	持ち家	借家							給与住宅
			総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家				
						総数	木造	非木造		
住宅総数	570	450	110	-	-	110	110	0	-	
1970年以前	220	190	30	-	-	30	30	0	-	
1971～1980年	140	130	20	-	-	20	20	-	-	
1981～1990年	50	40	20	-	-	20	20	-	-	
1991～2000年	20	20	-	-	-	-	-	-	-	
2001～2005年	40	40	-	-	-	-	-	-	-	
2006～2010年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2011～2015年	10	10	-	-	-	-	-	-	-	
2016～2020年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2021～2023年9月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(3)腐朽・破損なし

(令和5年10月1日現在)

建築の時期	総数	持ち家	借家							給与住宅
			総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家				
						総数	木造	非木造		
住宅総数	11,630	8,640	2,680	330	-	2,120	1,680	440	220	
1970年以前	1,190	1,160	30	20	-	10	10	-	-	
1971～1980年	1,530	1,270	260	80	-	160	160	-	20	
1981～1990年	2,030	1,620	400	120	-	290	220	70	-	
1991～2000年	1,950	1,580	380	10	-	310	210	90	60	
2001～2005年	930	620	310	60	-	230	160	70	30	
2006～2010年	890	510	380	-	-	380	340	30	-	
2011～2015年	780	590	190	10	-	100	50	50	90	
2016～2020年	1,160	880	280	40	-	220	210	20	20	
2021～2023年9月	430	300	130	-	-	120	90	30	20	

資料:住宅・土地統計調査

■ 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(令和5年10月1日現在)

建築の時期	総数	新築の住宅を購入			中古住宅を購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
		総数	公団・公社など	民間					
持ち家総数	9,080	970	60	910	740	3,080	1,670	1,810	810
1970年以前	1,360	10	-	10	110	160	80	800	200
1971～1980年	1,400	120	30	100	190	310	210	360	210
1981～1990年	1,660	100	20	90	250	500	350	350	110
1991～2000年	1,590	250	10	240	70	590	380	150	150
2001～2010年	1,170	110	-	110	50	670	230	50	70
2011～2020年	1,480	290	10	280	40	700	340	80	30
2021～2023年9月	300	90	-	90	-	110	60	20	20

資料:住宅・土地統計調査

■ 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(令和5年10月1日現在)

	総数	住宅総数								
		居住世帯あり				居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家			
総数	二次的住宅						賃貸用住宅	売却用住宅		
建物数	14,930	12,200	12,150	50	2,730	60	2,660	40	1,060	60

	住宅総数		住宅以外で人が居住する建物数
	居住世帯なし		
	空き家	建築中	
	その他の住宅		
建物数	1490	10	70

資料:住宅・土地統計調査

■ 居住世帯のない住宅、住宅の種類別居住世帯のない住宅数

(令和5年10月1日現在)

区分	総数	専用住宅	店舗 その他の併用住宅
居住世帯のない住宅総数	2,730	2,630	100
一時現在者のみの住宅数	60	50	10
空き家数	2,660	2,560	100
建築中の住宅数	10	10	-

資料:住宅・土地統計調査

■ 住宅の建て方、構造別賃貸用の空き家数

(令和5年10月1日現在)

	総数	一戸建			長屋建		
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造
賃貸用の空き家数	1,060	370	370	-	180	140	40

	共同住宅		
	総数	木造	非木造
賃貸用の空き家数	510	270	240

資料:住宅・土地統計調査

■高齢者等のための設備状況別住宅数

単位:棟(令和5年10月1日現在)

住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方	総数	高齢者等のための設備がある						
		総数	手すりがある					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
住宅総数	12,200	7,710	6,910	2,440	4,040	3,500	700	1,520
専用住宅	11,960	7,590	6,800	2,410	4,000	3,490	700	1,470
一戸建	9,860	6,800	6,190	2,320	3,760	3,350	700	1,450
長屋建	330	210	210	20	90	30	10	20
共同住宅	1,750	560	400	70	140	110	-	-
その他	30	20	-	-	-	-	-	-
持ち家	8,870	6,500	5,950	2,300	3,660	3,250	680	1,470
一戸建	8,830	6,460	5,920	2,280	3,650	3,230	670	1,450
長屋建	30	30	30	20	10	20	10	20
共同住宅	20	10	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	2,770	1,090	860	110	340	240	30	10
一戸建	1,020	340	280	40	110	120	30	10
長屋建	260	180	180	-	80	10	-	-
共同住宅	1,470	560	400	70	140	110	-	-
その他	20	20	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	240	120	100	20	40	10	-	50
高齢者対応型共同住宅数	-	-	-	-	-	-	-	-

住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方	高齢者等のための設備がある							高齢者等のための設備はない
	手すりがある			またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	
	階段	居室	その他					
住宅総数	4,680	140	160	3,260	2,510	2,980	1,370	4,160
専用住宅	4,600	140	150	3,210	2,500	2,950	1,360	4,050
一戸建	4,170	140	150	2,960	2,440	2,760	1,310	3,040
長屋建	170	-	-	40	-	20	10	80
共同住宅	260	-	-	220	60	150	40	920
その他	-	-	-	-	-	20	-	10
持ち家	4,090	140	120	2,850	2,370	2,670	1,280	2,380
一戸建	4,070	140	120	2,850	2,370	2,660	1,280	2,370
長屋建	10	-	-	-	-	10	-	-
共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	10
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	510	-	40	360	130	290	80	1,670
一戸建	100	-	40	100	60	110	30	680
長屋建	160	-	-	40	-	10	10	80
共同住宅	260	-	-	220	60	150	40	910
その他	-	-	-	-	-	20	-	10
店舗その他の併用住宅	80	-	10	50	10	20	10	110
高齢者対応型共同住宅数	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の所有の関係、居室数別住宅数

(令和5年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総数	居 住 室 数										1住宅 当たり 居室数
		1室	2	3	4	5	6	7	8	9	10室 以上	
住宅総数	12,200	440	490	1,580	1,490	2,200	2,010	1,610	1,280	380	390	5
持ち家	9,080	30	100	380	860	2,110	1,990	1,600	1,270	360	380	6
借家	2,790	410	390	1,200	620	90	20	10	10	20	10	3

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の所有の関係、居室の畳数別住宅数

(令和5年10月1日現在)

住宅の所有の関係	総数	居 住 室 の 畳 数				
		5.9畳以下	6.0～8.9畳	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
住宅総数	12,200	30	310	120	230	450
持ち家	9,080	-	20	10	80	110
借家	2,790	30	280	110	150	340

住宅の所有の関係	居 住 室 の 畳 数					
	18.0～20.9	21.0～23.9	24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～35.9	36.0～47.9
住宅総数	850	520	650	390	1,060	3,100
持ち家	140	130	330	220	870	3,070
借家	710	390	320	170	200	30

住宅の所有の関係	居室の畳数		1住宅当たり 居室の畳数
	48.0～59.9	60.0畳以上	
住宅総数	2,230	1,930	41.17
持ち家	2,210	1,900	47.53
借家	20	30	20.44

資料:住宅・土地統計調査

■居室の畳数、1か月当たり家賃・間代別借家数

(令和5年10月1日現在)

居室の畳数	総数	1か月当たり家賃・間代										1か月 当たり 家賃・間代 (家賃0円を 含まない)
		0円	1～ 10,000円 未満	10,000 ～ 20,000 未満	20,000 ～ 40,000 未満	40,000 ～ 60,000 未満	60,000 ～ 80,000 未満	80,000 ～ 100,000 未満	100,000 ～ 150,000 未満	150,000 以上	不詳	
借家総数	2,790	80	40	380	600	1,230	420	-	20	-	10	41,369
5.9畳以下	30	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	42,000
6.0～11.9畳	390	-	-	140	130	100	20	-	10	-	-	29,794
12.0～17.9	490	-	20	50	130	250	30	-	-	-	-	39,005
18.0～23.9	1,100	20	10	160	230	480	180	-	-	-	10	41,937
24.0～29.9	490	-	-	20	80	290	110	-	-	-	-	47,563
30.0畳以上	280	60	0	10	40	90	70	-	10	-	-	50,425

資料:住宅・土地統計調査

■住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期、省エネルギー設備等別住宅数

単位：棟（令和5年10月1日現在）

住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期	総数	省エネルギー設備等						
		太陽熱を利用した温水器等		太陽光を利用した発電機器		二重サッシ又は複層ガラスの窓		
		あり	なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし
<b>住 宅 総 数</b>	<b>12,200</b>	<b>490</b>	<b>11,380</b>	<b>990</b>	<b>10,880</b>	<b>2,870</b>	<b>2,150</b>	<b>6,850</b>
1970 年 以 前	1,410	90	1,320	60	1,360	60	240	1,110
1971 ～ 1980 年	1,670	40	1,630	70	1,600	80	330	1,260
1981 ～ 1990 年	2,080	60	2,020	60	2,020	170	350	1,560
1991 ～ 2000 年	1,970	90	1,880	120	1,850	330	630	1,010
2001 ～ 2005 年	970	20	950	40	930	400	180	390
2006 ～ 2010 年	890	30	860	110	780	440	140	310
2011 ～ 2015 年	790	40	750	190	610	500	110	180
2016 ～ 2020 年	1,160	100	1,060	290	870	670	60	420
2021 ～ 2023 年 9 月	430	10	420	50	380	200	70	160
<b>持 ち 家</b>	<b>9,080</b>	<b>490</b>	<b>8,600</b>	<b>980</b>	<b>8,110</b>	<b>2,530</b>	<b>1,920</b>	<b>4,640</b>
1970 年 以 前	1,360	90	1,260	60	1,300	60	240	1,050
1971 ～ 1980 年	1,400	40	1,360	70	1,320	50	330	1,010
1981 ～ 1990 年	1,660	60	1,600	60	1,600	160	350	1,160
1991 ～ 2000 年	1,590	90	1,500	120	1,480	300	570	710
2001 ～ 2005 年	660	20	630	40	610	340	160	160
2006 ～ 2010 年	510	30	480	110	410	400	50	60
2011 ～ 2015 年	600	40	560	170	420	380	100	110
2016 ～ 2020 年	880	100	780	290	590	640	50	190
2021 ～ 2023 年 9 月	300	10	280	50	250	180	50	70
<b>借 家</b>	<b>2,790</b>	<b>-</b>	<b>2,790</b>	<b>10</b>	<b>2,770</b>	<b>350</b>	<b>230</b>	<b>2,210</b>
1970 年 以 前	60	-	60	-	60	-	-	60
1971 ～ 1980 年	280	-	280	-	280	30	-	250
1981 ～ 1990 年	420	-	420	-	420	10	-	410
1991 ～ 2000 年	380	-	380	-	380	20	60	290
2001 ～ 2005 年	310	-	310	-	310	60	20	230
2006 ～ 2010 年	380	-	380	-	380	40	90	250
2011 ～ 2015 年	190	-	190	10	180	120	10	70
2016 ～ 2020 年	280	-	280	-	280	40	10	230
2021 ～ 2023 年 9 月	130	-	130	-	130	20	20	90

資料：住宅・土地統計調査