

令和 7 年度 白石市土地開発公社事業報告書

1 総括事項

- (1) 概 況 令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日までにおける理事会の状況は、「別表 1. 議決事項」「別表 2. 役員に関する事項」のとおりである。
- (2) 事 業 (仮称) 白石中央スマートインターチェンジ周辺整備測量設計業務や(仮称)道の駅しろいし造成工事等を行った。
- (3) 経 理 令和 7 年度における経理の状況は、別紙財務諸表のとおりであり、当年度の損失 9,717,203 円は、その金額を準備金で補てんする。
- (4) 議決事項 別表 1 のとおり
- (5) 役員に関する事項 別表 2 のとおり

別表 1

議決事項

議 決 年 月 日	会 議 名	議決 番号	議決事項または件名
令和 7 年 5 月 26 日	第 162 回理事会	1	令和 7 年度白石市土地開発公社事業計画変更（案）について
		2	令和 7 年度白石市土地開発公社補正予算（第 1 号）（案）について
令和 7 年 6 月 24 日	第 163 回理事会	1	令和 6 年度白石市土地開発公社事業報告について
		2	令和 6 年度白石市土地開発公社決算認定について
		3	令和 7 年度白石市土地開発公社補正予算（第 2 号）（案）について
令和 7 年 9 月 25 日	第 164 回理事会	1	令和 7 年度白石市土地開発公社事業計画変更（案）について
		2	令和 7 年度白石市土地開発公社補正予算（第 3 号）（案）について
令和 7 年 12 月 22 日	第 165 回理事会	1	令和 7 年度白石市土地開発公社事業計画変更（案）について
		2	令和 7 年度白石市土地開発公社補正予算（第 4 号）（案）について
令和 8 年 3 月 6 日	第 166 回理事会	1	令和 7 年度白石市土地開発公社事業計画変更（案）について
		2	令和 7 年度白石市土地開発公社補正予算（第 5 号）（案）について
		3	令和 8 年度白石市土地開発公社事業計画（案）について
		4	令和 8 年度白石市土地開発公社予算（案）について

別表 2

役員に関する事項

(令和7年4月1日より令和8年3月31日)

役 職 名			前 年 度 末 現 在	本 年 度 就 任	本 年 度 辞 任	本 年 度 末 現 在	備 考
役 員	理 事	理 事 長	1 人	0 人	0 人	1 人	
		常 任 理 事	1 人	0 人	0 人	1 人	
		理 事	5 人	0 人	0 人	5 人	
		計	7 人	0 人	0 人	7 人	
	監 事		2 人	0 人	1 人	2 人	
合 計			9 人	0 人	1 人	9 人	
職 員		事務職員	13 人	3 人	3 人	13 人	

令和 7 年度 白石市土地開発公社会計決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 現 額			決 算 額	予算に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補 正 額	計			
第 1 款 事業収益	6,000	186,945,643	186,951,643	186,024,505	△ 927,138	
第 1 項 附帯等事業 収益	6,000	0	6,000	6,970	970	
第 2 項 土地造成事業 収益	0	186,945,643	186,945,643	186,017,535	△ 928,108	
第 2 款 事業外収益	1,000	0	1,000	267,217	266,217	
第 1 項 受取利息	1,000	0	1,000	267,217	266,217	
収益的収入合計	7,000	186,945,643	186,952,643	186,291,722	△ 660,921	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 現 額				決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補 正 額	予備費支出及 び流用、増減	計		
第 1 款 事業原価	0	186,017,535	0	186,017,535	186,017,535	0
第 1 項 土地造成 事業原価	0	186,017,535	0	186,017,535	186,017,535	0
第 2 款 販売費及び 一般管理費	1,076,000	10,894,000	△ 10,100,000	1,870,000	925,030	944,970
第 1 項 販売費及び 一般管理費	1,076,000	10,894,000	△ 10,100,000	1,870,000	925,030	944,970
第 3 款 予備費	30,000	0	0	30,000	0	30,000
第 1 項 予備費	30,000	0	0	30,000	0	30,000
第 4 款 特別損失	0	0	10,100,000	10,100,000	9,066,360	1,033,640
第 1 項 その他の 特別損失	0	0	10,100,000	10,100,000	9,066,360	1,033,640
収益的支出合計	1,106,000	196,911,535	0	198,017,535	196,008,925	2,008,610

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 現 額					決 算 額	予算に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補 正 額	繰 越 額	予備費支出及 び流用、増減	計			
第1款 資本的収入	118,391,000	0	0	0	118,391,000	116,000,000	△ 2,391,000	
第1項 借入金	118,391,000	0	0	0	118,391,000	116,000,000	△ 2,391,000	
資本的収入合計	118,391,000	0	0	0	118,391,000	116,000,000	△ 2,391,000	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 現 額					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
	当初予算額	補 正 額	繰 越 額	予備費支出及 び流用、増減	計			
第1款 資本的支出	58,536,000	204,909,000	232,863,700	0	496,308,700	406,306,438	51,083,411	38,918,851
第1項 土地造成 事業費	55,389,000	27,752,000	94,706,700	1,308,000	179,155,700	136,579,708	42,439,000	136,992
第2項 企業用地 取得事業費	3,147,000	177,157,000	138,157,000	△ 1,308,000	317,153,000	269,726,730	8,644,411	38,781,859
資本的支出合計	58,536,000	204,909,000	232,863,700	0	496,308,700	406,306,438	51,083,411	38,918,851

令和 7 年 度 白 石 市 土 地 開 発 公 社 会 計 決 算 事 項 別 明 細 書

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額					決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
			当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計	節				
						区 分	金 額			
1. 事業 収益			6, 000	186, 945, 643	186, 951, 643			186, 024, 505	△ 927, 138	
	1. 附帯 等事業 収益		6, 000	0	6, 000			6, 970	970	
		1. 保有 土地 賃貸 等収益	6, 000	0	6, 000			6, 970	970	
						保有土地 賃貸等収益	6, 000	6, 970	970	
	2. 土地 造成 事業 収益		0	186, 945, 643	186, 945, 643			186, 017, 535	△ 928, 108	
		1. 完成 土地 等売却 収益	0	186, 945, 643	186, 945, 643			186, 017, 535	△ 928, 108	
						完成土地 売却収益	186, 945, 643	186, 017, 535	△ 928, 108	
	2. 事業 外収益			1, 000	0	1, 000			267, 217	266, 217
1. 受取 利息			1, 000	0	1, 000			267, 217	266, 217	
		1. 受取 利息	1, 000	0	1, 000			267, 217	266, 217	
							預金利息	1, 000	267, 217	266, 217
収益の収入合計			7, 000	186, 945, 643	186, 952, 643			186, 291, 722	△ 660, 921	

支 出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額						決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	
			当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費支出 及び 流用増減	計	節					
							区 分	金 額				
1. 事業 原価			0	186,017,535	0	186,017,535			186,017,535	0	0	
	1. 土地 造成 事業 原価		0	186,017,535	0	186,017,535			186,017,535	0	0	
		1. 完成 土地 等売却 原価	0	186,017,535	0	186,017,535			186,017,535	0	0	
								完成土地 売却原価	186,017,535	186,017,535	0	0
2. 販売 費及び 一般管 理費			1,076,000	10,894,000	△ 10,100,000	1,870,000			925,030	0	944,970	
	1. 販売 費及び 一般管 理費		1,076,000	10,894,000	△ 10,100,000	1,870,000			925,030	0	944,970	
		1. 人件 費	72,000	0	0	72,000			68,000	0	4,000	
								報 酬	72,000	68,000	0	4,000
			2. 経費	1,004,000	10,894,000	△ 10,100,000	1,798,000			857,030	0	940,970
							旅 費	260,000	35,360	0	224,640	
				△ 5,100,000			委託料	0	0	0	0	
							交際費	50,000	0	0	50,000	
							需用費	647,000	225,388	0	421,612	
							役務費	181,000	147,433	0	33,567	
							使用料及び 賃借料	231,000	201,956	0	29,044	
							公課費	429,000	246,893	0	182,107	
					△ 5,000,000		補償、補填 及び賠償金	0	0	0	0	

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額						決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
			当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費支出 及び 流用増減	計	節				
							区 分	金 額			
3. 予備費			30, 000	0	0	30, 000			0	0	30, 000
	1. 予備費		30, 000	0	0	30, 000			0	0	30, 000
		1. 予備費	30, 000	0	0	30, 000			0	0	30, 000
								予備費	30, 000	0	0
4. 特別損失			0	0	10, 100, 000	10, 100, 000			9, 066, 360	0	1, 033, 640
	1. その他の特別損失		0	0	10, 100, 000	10, 100, 000			9, 066, 360	0	1, 033, 640
		1. その他の特別損失	0	0	10, 100, 000	10, 100, 000			9, 066, 360	0	1, 033, 640
							10, 100, 000		その他の特別損失	10, 100, 000	9, 066, 360
収益的支出合計			1, 106, 000	196, 911, 535	0	198, 017, 535			196, 008, 925	0	2, 008, 610

(2) 資本的收入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額							決 算 額	予算額に比 べ決算額の 増 減	備 考
			当初予算額	補正予算額	繰 越 額	予備費支出 及び 流用増減	計	節				
								区 分	金 額			
1. 資本 的收入			118, 391, 000	0	0	0	118, 391, 000			116, 000, 000	△ 2, 391, 000	
	1. 借入 金		118, 391, 000	0	0	0	118, 391, 000			116, 000, 000	△ 2, 391, 000	
		1. 長期 借入金	118, 391, 000	0	0	0	118, 391, 000			116, 000, 000	△ 2, 391, 000	
									長期 借入金	118, 391, 000	116, 000, 000	△ 2, 391, 000
資本的收入合計			118, 391, 000	0	0	0	118, 391, 000			116, 000, 000	△ 2, 391, 000	

支 出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額							決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
			当初予算額	補正予算額	繰 越 額	予備費支出 及び 流用増減	計	節				
								区 分	金 額			
1. 資本 の支出	1. 土地 造成 事業 費		58,536,000	204,909,000	232,863,700	0	496,308,700			406,306,438	51,083,411	38,918,851
		1. 土地 造成 費	55,389,000	27,752,000	94,706,700	1,308,000	179,155,700			136,579,708	42,439,000	136,992
			55,389,000	27,752,000	94,706,700	1,308,000	179,155,700			136,579,708	42,439,000	136,992
								役務費	4,000	0	0	4,000
								用地 取得費	37,822,000	37,822,000	0	0
						1,308,000		委託料	133,400,700	97,829,600	35,439,000	132,100
								工事 請負費	7,000,000	0	7,000,000	0
								補償費	929,000	928,108	0	892
	2. 企業 用地 取得 事業 費		3,147,000	177,157,000	138,157,000	△ 1,308,000	317,153,000			269,726,730	8,644,411	38,781,859
		1. 企業 用地 取得 費	3,147,000	177,157,000	138,157,000	△ 1,308,000	317,153,000			269,726,730	8,644,411	38,781,859
								報償費	21,000	0	0	21,000
								旅費	74,000	0	0	74,000
								需用費	2,090,000	6,556	2,083,444	0
								役務費	69,000	0	0	69,000
								備品 購入費	902,000	793,735	0	108,265
						△ 1,308,000		委託費	3,192,000	1,727,000	0	1,465,000
								工事 請負費	143,957,000	103,034,800	5,800,000	35,122,200
								用地 取得費	166,848,000	164,164,639	760,967	1,922,394
資本の支出合計			58,536,000	204,909,000	232,863,700	0	496,308,700			406,306,438	51,083,411	38,918,851

財 務 諸 表

令和 7 年 度 白 石 市 土 地 開 発 公 社 財 産 目 録

令和 8 年 3 月 3 1 日

(単位 : 円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
款	項	金 額	款	項	金 額
1 流動資産		689,299,464	1 流動負債		62,651,600
	1 現金及び預金	66,565,865		1 未払金	62,651,600
	2 事業未収金			2 短期借入金	
	3 公有用地			3 1年以内返済長期借入金	
	4 代行用地			4 未払費用	
	5 完成土地等	37,504,995		5 預り金	
	6 開発中土地	585,228,604		6 前受収益	
	7 代替地				
	8 前払費用		2 固定負債		116,000,000
	9 未収収益			1 長期借入金	116,000,000
	10 その他流動資産			2 引当金	
				3 その他の固定負債	
2 固定資産		2			
	1 有形固定資産	2			
	2 無形固定資産				
	3 投資その他の資産				
合 計		689,299,466	合 計		178,651,600
			差 引 正 味 財 産		510,647,866

令和 7 年 度 白 石 市 土 地 開 発 公 社 損 益 計 算 書

令和 7 年 4 月 1 日から
令和 8 年 3 月 3 1 日まで

(単位：円)

費 用 の 部		収 入 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
事 業 原 価	186,017,535	事 業 収 益	186,024,505
公有地取得事業原価		公有地取得事業収益	
開 発 事 業 用 地		開 発 事 業 用 地	
取 得 事 業 原 価		取 得 事 業 原 価	
土 地 造 成 事 業 原 価	186,017,535	土 地 造 成 事 業 収 益	186,017,535
		保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	6,970
		補 助 金 等 収 益	
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	925,030	事 業 外 収 益	267,217
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	925,030	受 取 利 息	267,217
		雑 収 益	
事 業 外 費 用		特 別 利 益	
支 払 利 息			
雑 損 失			
特 別 損 失	9,066,360		
当 期 利 益		当 期 損 失	9,717,203
計	196,008,925	計	196,008,925

令和 7 年 度 白 石 市 土 地 開 発 公 社 貸 借 対 照 表

令和 8 年 3 月 3 1 日 現 在
(単位：円)

資 産 の 部		負 債 ・ 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	689,299,464	流 動 負 債	62,651,600
現金及び預金	66,565,865	未払金	62,651,600
公有用地		短期借入金	
完成土地等		預り金	
開発中土地	585,228,604	固 定 負 債	116,000,000
その他流動資産		公社債	
未収収益	37,504,995	長期借入金	116,000,000
固 定 資 産	2	その他の固定負債	
車両及び運搬器具	2,817,702		
(同減価償却累計額)	△ 2,817,701	負 債 合 計	178,651,600
工具・器具・備品	499,962		
(同減価償却累計額)	△ 499,961	資 本 金	20,000,000
建設仮勘定		出資金	20,000,000
		準 備 金	490,647,866
		前年度末準備金	500,365,069
		当期損失	9,717,203
		資 本 合 計	510,647,866
繰 延 勘 定	0		
前払費用	0		
資 産 合 計	689,299,466	負 債・資 本 合 計	689,299,466

令和 7 年度白石市土地開発公社キャッシュ・フロー 計算書

令和 7 年 4 月 1 日から
令和 8 年 3 月 31 日まで
(単位：円)

項 目	金 額	項 目	金 額
1 事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 106,849,501	2 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
公有用地取得事業収入	0	投資有価証券の取得による支出	0
土地造成事業収入	246,522,540	投資有価証券の売却による収入	0
その他事業収入	6,970	有形固定資産の取得による支出	0
補助金等収入		有形固定資産の売却による収入	0
収入計①	246,529,510		
公有用地取得事業支出及び開発事業	0	3 財務活動によるキャッシュ・フロー	116,000,000
用地取得事業支出	269,726,730	短期借入による収入	0
土地造成事業支出	73,928,108	短期借入金の返済による支出	0
取得に係る支出	73,928,108	長期借入による収入	230,000,000
管理に係る支出	0	長期借入金の返済による支出	114,000,000
その他事業支出	0	公社債の発行による収入	0
人件費支出	68,000	公社債の償還による支出	0
その他業務支出	857,030	金銭出資の受入による収入	0
預り金の増減額	0		
その他の特別損失	9,066,360	4 現金及び現金同等物の増加又は減少額	9,150,499
支出計②	353,646,228		
小計①－②	△ 107,116,718	5 現金及び現金同等物の期首残高	57,415,366
利息の受取額	267,217	6 現金及び現金同等物の期末残高	66,565,865
利息の支払額	0		