

令和8年度

市営住宅避難設備改修工事

白 石 市

令和 8 年 度

市営住宅避難設備改修工事

仕 様 書

白 石 市

1 工事名 令和8年度 市営住宅避難設備改修工事
2 工事場所 白石市城南一丁目9番 地内ほか
3 工事期間 契約日の翌日～令和9年1月29日
4 工事概要

- 項

1)	適用範囲	本特記仕様書は各共通仕様書及び補足事項に記載された事項を特記するものであり、各工事において、他の工事と関連ある事項は、各々該当の記載事項を参照する。
2)	疑義	本工事の設計図書に関する疑義は、工事契約前に質疑応答をもって確かめておくものとする。
3)	優先順位	本工事の設計図書の優先順位は下記による。 1. 現場説明事項(質疑応答を含む) 2. 特記仕様書 3. 各設計書 4. 共通仕様書 5. 公共規格及びこれに準ずる規格
4)	材料試験	本工事に使用する材料のうち、監理員により指示のあるものに関しては、その成績表を提出し、又は監理員の認める試験所で試験を行い、確認を要しなければならない。なお、試験に要する経費は全て請負業者の負担とする。
5)	官公署への手続き	工事の着手、施工、完成、に当たり、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を速滞なく行う。
6)	施工計画	工種別の施工計画書を当該工事の施工に先立ち作成し、監理員に提出する。
7)	施工管理	設計図書に適合する工事目的物を完成させる為、施工管理体制を確立し、品質、工期、安全等の施工管理を行う。
8)	進捗状況	工事の進捗状況を所定の書式により、月毎、監理員に報告する。
9)	完成時の提出書類	工事完成時の提出書類は <u>工事写真、完成図、保全等</u> に関する資料とし、 <u>目録</u> を添付し、 <u>監理員</u> に提出する。

1)	今回の工事は、安全管理について特段の配慮を行うこと。(工事着手前に市担当課等と工事工程及び仮設計画等について調整を行うこと。)
2)	本工事は国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築工事標準仕様書」、電気設備工事標準仕様書、機械設備工事標準仕様書、『電気設備工事改修標準仕様書』、『建築工事改修標準仕様書』、『機械設備工事改修標準仕様書』に基づいて施工を行うものとする。
3)	本工事は宮城県『だがもが住みやすい福祉のまちづくり条例 施設整備マニュアル』に基づいて施工を行うものとする。
4)	現場確認し、工事に関する経験な工事は本工事とする。
5)	廃棄物の処理にあたっては、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)」及び「廃設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)」を遵守し、廃棄物の適正な処理を実施すること。設計図書に記載された処理方法及び処分場所等を参考に精算すること。また、処理・処分に関し先立ち処分場等の受入の可否を確認すること。
6)	産業廃棄物税について：本工事で発生する建設廃棄物のうち、宮城県内の処理処分場(中間処理施設を含む)に搬入される産業廃棄物については、宮城県の産業廃棄物税が課税されるので適正に取り扱うこと。

	週休2日工事	⑦	対象 工種 工事	①週休2日対象工事の場合は、富樫県土木部「週休2日工事」実施要綱に基づき、行うこととする。なお、週休2日工事の区別及び区分については、下記8のとおりとする。 ②改正労働基準法(平成30年6月成立)による罰則付きの期間外労働規制が建設業に適用されたことを踏まえ、週休2日の確保を目指し、「週休2日工事」での発注を原則とする。ただし、応急復旧工緊急急工事の場合は、例外的に週休2日対象工事となしても可能とする。その場合は「突如発生工事」として、下欄にその理由を記載する。
	週休2日工事の種類別	⑧	交代制 所型	突如発生工事の理由 [例]応急復旧工事のため早期に工事を完成させる必要があり、週休2日の確保が困難なため 現場場所型：巡回小ロープウェイ保守点検等、現場管理上必要な作業を行う場合を除き、現場事務所での事務作業を含めて、1日を通して現場や現場事務所を間所する。 交代制：現場間所を行うことが困難な工事について、技術者及び技能労働者が交替しながら休日確保の取組を行う。
		9)		(1) 受注者が、この契約の履行期間中に白石市入札契約暴力団等排除措置要綱(平成26年白石市告示第83号。以下「排除要綱」という。)別表1各号に該当すると認められたときは、契約を解除することがある。 (2) 受注者は、排除要綱別表1各号に該当し、本市から入札参加除け措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請負させ、若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請負若しくは受託させた者が、排除要綱別表1各号に該当すると認められるときは、当該下請取約等の解除を求めることがある。 (3) 受注者は、この契約の履行に当たり暴力団員又は暴力団関係者(以下「暴力団員等」という。)から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託させた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。なお、暴力団員等からの報告が適切に行われた場合で、これにより、履行遅滞等が発生するおそれがあると認められるときは、必要に応じて、工程の調整、工期の延長等の措置を講じる。

積算総括表					
工 事 名	令和8年度 市営住宅避難設備改修工事				
工 事 場 所	白石市城南一丁目9番 地内ほか				
設 計 額	金			円也	
項 目	名 称	金 額	摘 要		
	直接工事費				
	諸経費				
	合 計				
	消費税相当額				
	総 合 計				

[illegible]

項目	名 称	種 別 ・ 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	避難設備改修工事						
	避難ハッチ		6	台			
	避難ハッチ用はしご		6	台			
	既存ハッチ、はしご撤去費		1	式			
	ハッチ取付工事及び調整費		1	式			
	コーキング仕上費		1	式			
	廃材処分費		1	式			
	雑材・消耗品		1	式			
	消防申請費		1	式			
	エアコン室外機移設工事	城南住宅1号棟10号室、城南住宅2号棟6号室、城南住宅4号棟14号室	3	箇所			
	小 計						