

令和8年度

三住地区水道施設整備に伴う用地測量業務委託

特記仕様書

白石市上下水道事業所

令和 8 年度三住地区水道施設整備に伴う用地測量業務委託特記仕様書

第1章 総則

1-1 目的

本業務は、三住地区水道施設整備に伴う用地取得を円滑に推進する上で必要な測量業務を行うものである。

1-2 摘要

本業務は、白石市財務規則に基づく契約書及び設計図書並びに特記仕様書、「宮城県共通仕様書（建設関連業務－測量編、設計編）」に基づき実施するものとする。この場合、宮城県土木部作成の共通仕様書（建設関連業務－測量編、設計編）の文中における宮城県を白石市と読み替え準用したものを仕様書とする。

1-3 業務履行期間

本業務の履行期間は、契約締結日の翌日から令和 8 年 1 0 月 3 0 日までとする。

1-4 業務場所

白石市福岡深谷字三住 地内

1-5 業務執行

- (1) 本業務執行にあたっては監督員と十分な連絡協議をはかり、精度の保持に留意し、良心的かつ正確に執行し、手戻りのないよう十分注意すること。
- (2) 受注者は工程に変更が生じた場合には、速やかに変更工程表を提出し、協議しなければならない。
- (3) 受注者は、当該地区の関係者と不要な摩擦を起こさぬよう適宜処置を講じて作業の実施にあたること。
- (4) 受注者は、現地調査等のため公用地または私有地に立ち入り等を行う場合は、常に監督員と緊密な連絡をとり、その指示を受けなければならない。
- (5) 受注者は本業務の実施にあたり、発注者の意図及び本業務の目的等を十分理解した上で誠実かつ正確に業務を遂行するものとし、手戻り等のないよう十分注意して業務を遂行しなければならない。

1-6 提出書類

受注者は、業務の着手及び完了にあたって、白石市の契約約款に定めるもののほか、下記の書類を提出しなければならない。

- (1) 業務計画書
- (2) 着手届
- (3) 工程表
- (4) 技術者届出書
- (5) 完了届
- (6) 納品書
- (7) その他発注者が必要と認める書類

なお、承認された事項を変更しようとするときは、その都度承認を受けなければならない。

1-7 引渡し

仕様書等に指定された提出図書一式（成果品）を納品し、白石市の検査員の検査をもって業務完了とする。

1-8 成果品

- (1) 成果品については仕様書等に基づくものとし、監督員と十分協議の上、提出するものとする。
- (2) 成果品及び成果品作成のための関連資料については、発注者の所有物とし、監督員の指示を受けないで他に公表、貸与、使用等してはならない。
- (3) 受注者は、後日成果品にかくれた誤りがあった場合には、発注者の指示により直ちにその誤りを訂正するものとする。

1-9 守秘義務及び品質の確保

受注者は入札日において、守秘義務、品質及び情報セキュリティ等の観点により、下記の認証資格を取得していること。

1.品質マネジメントシステム（ISO9001）

1-10 疑義の解釈

本仕様書に定める事項について疑義を生じた場合、または本仕様書に定めのない事項については、発注者、受注者の協議によるものとする。

第2章 業務内容

業務項目は次に示すとおりとする。なお、項目に変更が生じた場合は、白石市と協議するものとする。

○測量業務

(1) 4級基準点測量 N=5点

4級基準点・永久標識設置なし（伐採なし）

(2) 用地測量 A=0.9万㎡

作業計画 1式

現地踏査 1式

公図等転写連続図作成 0.9万㎡

復元測量 0.9万㎡

境界確認 0.9万㎡

土地境界確認書作成 0.9万㎡

境界点管測量 精度管理費あり 0.9万㎡

面積計算 0.9万㎡

地積測量図作成 0.9万㎡

土地現地調査報告書作成 0.9万㎡

確定図作成 精度管理費あり 0.9万㎡

(3) 公共用地境界画定協議

公共用地管理者との打ち合わせ 1式

現況実測平面図作成 0.9万㎡

依頼書作成 0.2km

協議書作成 0.2km

(4) 打合せ 中間1回 1式

○打合せ

本業務を円滑に進めるため、次に示す打合せを行う。（中間1回）

初回：業務内容、業務工程、業務実施方針、貸与資料の確認

中間：業務作業中に発生する諸条件の処理に関する確認

最終：業務完了時における成果品の総括説明及び納品

第3章 成果品

本業務において定める成果品は、次のとおりとし、印刷製本したものを2部作成し提出するものとする。図面はCADデータでも納品すること。（JWW・DWG・DXF・SFC）

(1) 測量成果簿

(2) 登記必要書類、図面関係

土地境界確認書・地積測量図・土地現地調査書・現況実測平面図

(3) 打合せ・協議記録簿

(4) 照査報告書

(5) その他関連資料

第4章 完了期限

本業務の完了期限は、令和8年10月30日とする。なお、完了期限内であっても発注者が成果の一部として提出を求めた場合、受注者は監督職員と協議のうえ、誠意をもって対応することとする。

第5章 その他

5-1 資料の貸与

本業務を行うにあたり、必要な既存資料については貸与するものとする。

5-2 土地の立ち入り

本業務にあたり、白石市が発行した身分証明書を提示すること。

第6章 補償

本業務実施中に第三者に与えた損害及び借地等は受注者の負担とする。

								白石市上下水道事業所
令和 8 年 度 実 施 設 計 書								
業 務 名	令和 8 年度三住地区水道施設整備に伴う用地測量業務委託							
業 務 場 所	白石市福岡深谷字三住 地内							
業 務 期 間	自 令 和 8 年 月 日 至 令 和 8 年 1 0 月 3 0 日							
業 務 概 要	種 別			数 量				
	測量一般業務 1 基準点測量 2 用地測量 3 公共用地境界確定協議			N=5点 A=0.9万㎡ 1式				

総括表

設計書番号:

工事名	令和8年度三住地区水道施設整備に伴う用地測量業務委託					事業区分 工事区分		
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
測量業務								
			式	1				
業務費総計								
			式	1				
消費税相当額								
			式	1				
委託費総計								
			式	1				

設計書番号:

設計内訳書

工事名	令和8年度三住地区水道施設整備に伴う用地測量業務委託				事業区分 工事区分		
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減 摘要
直接測量費(旅費(率分)・宿泊費・宿泊手当・安全費・電子成果品・成果検定費除く)			式	1			
基準点測量			式	1			一式当り内訳書1号
用地測量			式	1			一式当り内訳書2号
公共用地境界画定協議			式	1			一式当り内訳書3号
打ち合わせ協議			式	1			一式当り内訳書4号
直接経費			式	1			
直接経費			式	1			
旅費交通費			式	1			
旅費交通費(率分)			式	1			
安全費			式	1			
安全費			式	1			
電子成果品作成費			式	1			
電子成果品作成費			式	1			

設計内訳書

設計書番号:

工事名	令和 8 年度三住地区水道施設整備に伴う用地測量業務委託				事業区分 工事区分		
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減 摘要
直接測量費							
		式	1				
間接測量費							
		式	1				
諸経費							
		式	1				
測量業務価格							
		式	1				
業務価格							
		式	1				
消費税相当額							
		式	1				
業務委託料							
		式	1				

一式当り内訳書

[illegible]

一式当り内訳書

[illegible]

一式当り内訳書

内 3号	公共用地境界画定協議				事業区分 工事区分		
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
公共用地境界確定協議 管理者との打合せ							2次単価表20号
		業務	1				
公共用地境界確定協議 現況実測平面図作	縮尺1/500 耕地						2次単価表21号
		万m2	0.9				
公共用地境界確定協議 依頼書作成							2次単価表22号
		km	0.2				
公共用地境界確定協議 協議書作成							2次単価表23号
		km	0.2				
合計							
		式	1				

一式当り内訳書

[illegible]

2 次単価表

単 1号	基準点測量		単位	点	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
4級基準点測量 作業計画 永久標識設置無し		伐採無し 耕地 平地					2 次単価表2号	
			点	1				
4級基準点測量 選点 永久標識設置無し		伐採無し 耕地 平地					2 次単価表3号	
			点	1				
4級基準点測量 観測 永久標識設置無し		伐採無し 耕地 平地					2 次単価表4号	
			点	1				
4級基準点測量 計算整理 永久標識設置無し		伐採無し 耕地 平地					2 次単価表5号	
			点	1				
合計								
			式	1				
1点当り								

2 次単価表

単 2号	4級基準点測量 作業計画 永久標識設置無し 伐採無し 耕地 平地	単位	点	単位数量	35	単価	
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量主任技師							
		人					
測量技師							
		人					
測量技師補							
		人					
機械経費							
		%					
通信運搬費等							
		%					
材料費							
		%					
精度管理費							
		%					
合計							
		式					
1点当り							

2 次単価表

単 3号	4級基準点測量 選点 永久標識設置無し 伐採無し 原野 平地	単位	点	単位数量	35	単価	
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師(屋外補正対象)							
		人					
測量技師補(屋外補正対象)							
		人					
測量助手(屋外補正対象)							
		人					
機械経費							
		%					
通信運搬費等							
		%					
材料費							
		%					
精度管理費							
		%					
合計							
		式					
1点当り							

2 次単価表

単 4号	4級基準点測量 観測 永久標識設置無し 伐採無し 原野 平地	単位	点	単位数量	35	単価	
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師(屋外補正対象)							
		人					
測量技師補(屋外補正対象)							
		人					
測量助手(屋外補正対象)							
		人					
機械経費							
		%					
通信運搬費等							
		%					
材料費							
		%					
精度管理費							
		%					
合計							
		式					
1点当り							

2 次単価表

単価使用年月	
歩掛適用年月	
労務調整係数	

単 5号	4級基準点測量 計算整理 永久標識設置無し 伐採無し 原野 平地	単位	点	単位数量	35	単価	
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量主任技師							
		人					
測量技師							
		人					
測量技師補							
		人					
測量助手							
		人					
機械経費							
		%					
通信運搬費等							
		%					
材料費							
		%					
精度管理費							
		%					
合計							
		式					
1点当り							

2 次単価表

単価使用年月	
歩掛適用年月	
労務調整係数	

単 6号	用地測量	単位	式	単位数量	1	単価	
名称・規格		単位	数量	単価	金額	摘要	
用地測量 作業計画							
		業務					
用地測量 現地踏査	耕地						
		業務					
用地測量 資料調査・公図等の転写(地積測量図以外の公図等の転写)	耕地						
		万m2					
用地測量 境界確認・復元測量	耕地						
		万m2					
用地測量 境界確認・境界確認	耕地						
		万m2					
用地測量 境界確認・土地境界確認書作成	耕地						
		万m2					
用地測量 境界点間測量・境界点間測量	耕地						
		万m2					
用地測量 面積計算・面積計算	耕地						
		万m2					
地積測量図作成	縮尺1/500						
		万m2					
用地測量 土地調書作成	耕地						
		万m2					
確定図作成 精度管理費含む	縮尺1/500						
		万m2					
合計							
		式					
1式当り							

[illegible]

2 次単価表

単 9号	用地測量 現地踏査 耕地	単位	業務	単位数量	1	単価	
名称・規格		単位	数量	単価	金額	摘要	
測量主任技師(屋外補正対象)							
		人					
測量技師(屋外補正対象)							
		人					
測量技師補(屋外補正対象)							
		人					
機械経費							
		%					
材料費							
		%					
合計							
		式					
1業務当り							

2 次単価表

単 10号	用地測量 資料調査・公図等の転写(地積測量図以外の公図等の転写)	単位	万m2	単位数量	1	単価	
	耕地						
名称・規格		単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師補							
		人					
測量助手							
		人					
機械経費							
		%					
材料費							
		%					
合計							
		式					
1万m2当り							

2 次単価表

単 11号	用地測量 境界確認・復元測量 耕地	単位	万m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師							
		人					
測量技師補							
		人					
測量助手							
		人					
測量補助員							
		人					
機械経費							
		%					
材料費							
		%					
精度管理費							
		%					
合計							
		式					
1万m2当り							

2 次単価表

単 12号	用地測量 境界確認・境界確認 耕地	単位	万m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		単位	数量	単価	金額	摘要	
測量主任技師							
		人					
測量技師							
		人					
測量技師補							
		人					
測量助手							
		人					
機械経費							
		%					
材料費							
		%					
合計							
		式					
1万m2当り							

2 次単価表

単 13号	用地測量 境界確認・土地境界確認書作成 耕地	単位	万m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師補							
		人					
測量助手							
		人					
機械経費							
		%					
材料費							
		%					
合計							
		式					
1万m2当り							

2 次単価表

単 14号	用地測量 境界点間測量・境界点間測量 耕地			単位	万m2	単位数量	1 単価
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師							
			人				
測量技師補							
			人				
測量助手							
			人				
機械経費							
			%				
材料費							
			%				
精度管理費							
			%				
合計							
			式				
1万m2当り							

2 次単価表

単 15号	用地測量 面積計算・面積計算 耕地	単位	万m2	単位数量	1	単価	
	名称・規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師							
		人					
測量技師補							
		人					
測量助手							
		人					
精度管理費							
		%					
合計							
		式					
1万m2当り							

2 次単価表

単 16号	地積測量図作成 縮尺1/500	単位	万m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師							
		人					
測量技師補							
		人					
測量助手							
		人					
材料費							
		%					
精度管理費							
		%					
合計							
		式					
1万m2当り							

[illegible]

2 次単価表

単 19号	確定図作成 精度管理費含む 縮尺1/500			単位	万m2	単位数量	1 単価
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師							
			人				
測量技師補							
			人				
測量助手							
			人				
材料費							
			%				
精度管理費							
			%				
合計							
			式				
1万m2当り							

2 次単価表

2 次単価表					単価使用年月			
					歩掛適用年月			
					労務調整係数			
単 20号	公共用地境界確定協議 管理者との打合せ		単位	業務	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量主任技師								
			人					
測量技師								
			人					
測量技師補								
			人					
機械経費								
			%					
材料費								
			%					
合計								
			式					
1業務当り								

2 次単価表

単 21号	公共用地境界確定協議 現況実測平面図作成 縮尺1/500 耕地			単位	万m2	単位数量	1 単価
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師							
			人				
測量技師補							
			人				
測量助手							
			人				
機械経費							
			%				
材料費							
			%				
精度管理費							
			%				
合計							
			式				
1万m2当り							

2 次単価表

単 22号	公共用地境界確定協議 依頼書作成			単位	km	単位数量	1 単価
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師							
			人				
測量技師							
			人				
測量技師補							
			人				
合計							
			式				
1km当り							

2 次単価表

単 23号	公共用地境界確定協議 協議書作成			単位	km	単位数量	1 単価
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師							
			人				
測量技師							
			人				
測量技師補							
			人				
機械経費							
			%				
材料費							
			%				
合計							
			式				
1km当り							

2 次単価表

単 24号	打合せ等 打合せ(業務着手+中間打合せ+成果物納入) 中間打合せ1回	単位	業務	単位数量	1	単価	
名称・規格		単位	数量	単価	金額	摘要	
測量主任技師							
		人					
測量技師							
		人					
測量技師補							
		人					
合計							
		式					
1業務当り							

位置図

N



令和8年度三住地区水道施設整備に伴う用地測量業務委託

測量範囲 0.9万㎡

