

入 札 公 告

条件付一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 6 の規定により、次のとおり公告する。

令和 8 年 9 月 1 4 日

白石市長 山 田 裕 一

1 条件付一般競争入札に付す事項

- (1) 業務委託名 令和 8 年度 市道道の駅しろいし線不動産鑑定及び建物等補償算定業務
- (2) 業務場所 白石市大平中目 地内ほか
- (3) 業務内容 不動産鑑定及び建物等補償算定業務
 - ①不動産鑑定業務 一式
 - ②建物等補償算定業務 一式
- (4) 履行期間 契約日の翌日（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）から令和 9 年 2 月 2 6 日まで
- (5) 支払条件 全額完了払い
- (6) 入札方式 条件付一般競争入札

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

白石市の令和 7 ・ 8 年度競争入札参加資格が承認された者で、次に掲げるすべての要件を満たす者であること。

- (1) 宮城県内に本店・支店または営業所等の競争入札参加者登録があり、「補償コンサルタント」に登録されていること。
- (2) 過去 1 0 年間（平成 2 8 年度以降）に国、地方公共団体又はこれらに準ずる機関（公団、公社、事業団等）が発注した「土地等の取得に伴う調査、補償金額の算定等業務」を受託し、完了した実績を有すること。
- (3) 次に掲げるいずれかの資格を有する者を主任担当者として、この業務に配置すること。この他、配置予定主任担当者又は土地評価部門の業務に従事する者のうち 1 名が不動産鑑定士の資格を有すること。
 - ①補償業務管理士（総合補償部門）の資格を有する者。
 - ②補償業務管理士（土地調査部門、土地評価部門、物件部門かつ補償関連部門）の資格を有する者。
- (4) 配置する技術者は、入札の参加申請があった日の前日から起算して、3 月以上前から当該入札参加業者と直接的な雇用関係にある者であること。
- (5) 地方自治法施行令第 1 6 7 条の 4 に該当しないこと。
- (6) 白石市から建設工事等入札参加業者指名停止要領（昭和 6 1 年白石市告示第 3 2 号）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。
- (7) 当該委託に係る仕様書、設計図書を閲覧していること。
- (8) 白石市入札契約暴力団等排除措置要綱（平成 2 0 年白石市告示第 8 3 号）別表 1 各号に該当するものでないこと。

※入札参加希望者は閲覧前に財政課から現場説明閲覧調書を受け取り、閲覧後、財政課に提出又は市ホームページ掲載されている仕様書、設計図書を閲覧後、現場説明閲覧調書を入札参加資格承認申請書とあわせて提出すること。

提出がない場合は、入札に参加出来ません。

3 設計図書等の閲覧

当該委託に係る仕様書、設計図書等を閲覧に供する。

- (1) 閲覧の期間及び時間
令和 8 年 9 月 1 4 日（月）から令和 8 年 1 0 月 1 日（木）まで
午前 9 時から午後 4 時まで（正午から午後 1 時までを除く）

(但し、土曜日、日曜日及び祝日を除く。)

(2) 閲覧場所

白石市役所 3 階 財政課前又は市ホームページ

希望者には、当該委託に係る仕様書、設計図書等を貸出しする。

4 設計図書等に対する質問について

設計図書等について質問があるときは、閲覧場所に備え付け又は市ホームページに掲載されている質問書に記入し、電子メールにより財政課に提出すること。

電子メールで提出の際は、財政課契約係 (zaisei@city.shiroishi.miyagi.jp) 宛に送信すること。他のメールと区別するため、件名の頭に【質問書】を、その後に続けて「調達案件名」、「会社名」を入力すること。件名例 【質問書】白石〇〇工事 (〇〇〇株式会社)
また、メールでの提出後は電話にて、提出先 (財政課契約係 電話 0 2 2 4 - 2 2 - 1 3 3 2) に到着を確認すること。

なお、回答書はFAXにより質問者に送付し、質問者を伏せたものを閲覧に供する。

(1) 質問の受付期間及び時間

令和 8 年 9 月 1 4 日 (月) から令和 8 年 9 月 2 8 日 (月) まで
午前 9 時から午後 4 時まで (正午から午後 1 時までを除く)
但し、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

(2) 回答の閲覧期間及び時間

令和 8 年 9 月 1 4 日 (月) から令和 8 年 1 0 月 1 日 (木) まで
午前 9 時から午後 4 時まで (正午から午後 1 時までを除く)
但し、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

5 入札参加資格の確認

(1) 申請書類等

入札参加を希望する者 (以下「申請者」という。) は、次に掲げる書類を 2 部 (正本 1 部、副本 1 部) を提出し、入札参加資格審査及び資格承認を受けなければならない。

① 入札参加資格承認申請書 (様式 1)

② 上記①の申請書に次の書類を添付すること。

イ 令和 7・8 年度の白石市競争入札参加資格承認書の写し (資料 1)

ロ 補償コンサルタント規程 (昭和 5 9 年建設省告示第 1 3 4 1 号) 第 2 条による登録を受けていることがわかる書類 (資料 2)

ハ 入札公告に定める業務実績を記載した書面 (資料 3)

ニ 配置予定技術者の資格免許等を記載した書面及び資格免許が確認できる書類等の写し (資料 4)

ホ 配置予定技術者の雇用関係を証明する書類 (雇用保険資格取得等確認通知書等) の写し (資料 5)

(2) 入札参加資格承認申請書の受付期間及び提出場所

① 受付期間 令和 8 年 9 月 1 4 日 (月) から令和 8 年 9 月 3 0 日 (水) までの土曜日、日曜日及び祝日を除く日の午前 9 時から午後 4 時 (正午から午後 1 時までを除く。) までとする。

② 提出場所 白石市総務部財政課契約係 (〒 9 8 9 - 0 2 9 2 宮城県白石市大手町 1 番 1 号)。提出方法は、上記提出先への持参又は一般書留若しくは簡易書留による郵送 (郵送の場合は、受付期間内での必着) とする。

③ 申請書類の交付 市ホームページよりダウンロードすること。

(3) 入札参加の審査等

不適格者についてのみ、令和 8 年 1 0 月 1 日 (木) 午後 5 時までにFAXにより申請者に通知する。

6 入札執行の日時及び場所

(1) 日 時 令和 8 年 1 0 月 2 日 (金) 午前 1 0 時 3 0 分

(2) 場 所 白石市役所 4 階 大会議室

7 入札保証金

入札保証金は免除する。

8 入札の無効

入札に参加する者に必要な資格のない者 (指名停止中の者も含む) のした入札及び入札に関

する条項に違反した入札は無効とする。

9 最低制限価格の設定 無し

10 落札者の決定

- (1) 予定価格の制限の範囲内の価格で入札した者のうち、最低の価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 入札回数は3回を限度とする。
- (3) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に該当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって契約金額とするので、入札者は消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (4) 郵送、電報、ファクシミリその他の電気通信による入札は認めない。

11 契約保証金

落札者は、契約書提出と同時に白石市財務規則第108条の規定に基づき、契約金額の100分の10以上の契約保証金を納付し又は提供すること。
ただし、同規則第109条第1項各号のいずれかに該当するときは、契約保証金を免除することがある。

12 その他

- (1) 入札参加者は、白石市入札参加心得を熟読し、遵守すること。
- (2) 議会に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年白石市条例第9号）の規定に該当するときは、市議会の議決を経てから契約の効力が生ずることとなるため、それまでは仮契約の締結を行う。
- (3) その他不明な点についての照会先は次のとおり
白石市総務部財政課契約係
電話0224-22-1332
FAX 0224-24-4861

現 場 説 明 事 項

1. 業 務 委 託 名 令和8年度 市道道の駅しろいし線不動産鑑定及び建物等補償算定業務

2. 業 務 場 所 白石市大平中目 地内ほか

3. 業 務 内 容 別冊仕様書、設計図書のとおり

4. 一 般 的 事 項

白石市財務規則（昭和59年8月29日規則第11号。以下「市財務規則」という。）及び関係法令等を遵守すること。

5. 履 行 期 間 契約日の翌日（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）から
令和9年2月26日まで

6. 検 査

市財務規則に基づく検査を行う。

7. 契約代金の支払方法

全額完了払い

8. 保 証 関 係

1) 入札保証金 免除する。

2) 契約保証金 次に指示する事項のいずれかとする。

(1) 契約保証金（契約金額の10%以上・1円未満切り捨て）の納付

(2) 以下に掲げる担保（契約保証金相当額とする）の提供

イ) 金融機関等の保証

ロ) 保証事業会社の保証

(3) 以下に掲げる免除要件の成立（保証金額は、契約保証金相当額とする）

イ) 市を被保険者とする履行保険契約に係る保険証券の提出

ロ) 公共工事履行保証証券の提出

※白石市財務規則（昭和59年8月29日規則第11号）第109条第1項各号のいずれかに該当するときは、契約保証金を免除することがある。

9. 公正入札違約金

契約締結後において談合の事実が明らかとなった場合は、請負者から契約代金の100分の20に相当する額を公正入札違約金として徴収するものとする。

10. 事務分担

事業担当課	建設課
現説及び入札執行担当課	財政課

11. 閲覧用仕様書、設計図書等の貸出し

- 1) 仕様書、設計図書等の貸出を財政課窓口で行う。
- 2) 貸出期間は、翌日17時00分までとする。
- 3) 閲覧会場備え付けの書類は持ち出さないこと。

12. 閲覧者確認

閲覧調書に記名押印のうえ、財政課窓口へ提出。同時に仕様書、設計図書等の借用を希望する場合は申し出ること。ただし、貸出希望者が複数の場合は、貸出期間を調整のうえ制限することがありますのでご了承ください。

市ホームページで閲覧した場合も同様に閲覧調書に記名押印のうえ、財政課へ提出すること。

13. 質問事項及び回答

質問がある場合は、別紙様式に質問事項を記入し、公告の質問締切日時までに財政課へ電子メールで提出のこと。回答は、質問者へ個別へ行うほか、質問者の商号又は名称を伏せた状態で、公告で示した日時まで閲覧場所で公開します。

財政課 電子メール zaisei@city.shiroishi.miyagi.jp

FAX 0224-24-4861