

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年01月28日

計画の名称	白石地域住宅等整備計画（第5期）													
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	白石市													
計画の目標	市営住宅の量から質への転換、既存ストックの有効活用、高齢化社会への対応を念頭に、豊かで快適な住環境の構築を目指す。 市内全域における適切な管理が行われていない空き家について実態を把握し、空き家の利活用の促進や地域住民の生活環境の保全を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		401	A	393	B	0	C	8	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	1.99	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和8年度当初		令和12年度末
1	市営住宅の浴室ユニット化の比率（浴槽及び給湯器）			
	浴室のユニット化を図り、手すりの設置及び浴室の跨ぎ高さを低くすることにより、高齢者に配慮した市営住宅の割合 浴室のユニット化率＝ユニット化を実施した戸数（253戸）/ユニット化が必要な戸数（300戸）	84%	%	100%
2	市営住宅の外壁断熱化の比率			
	外壁の断熱化を実施し、良質な住宅ストックの維持形成を図った市営住宅の割合 外壁の断熱化率＝断熱化を実施した棟数（0棟）/断熱化が必要な棟数（15）	0%	%	26%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	白石市	直接	白石市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上 浴室改善：1 棟 2 0 戸 外壁断熱：4 棟 5 4 戸	白石市	■	■	■	■	■	220		策定済	
	A15-002	住宅	一般	白石市	直接	白石市	－	－	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（実態 把握）	白石市	■						12		策定済
	A15-003	住宅	一般	白石市	直接	白石市	－	－	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業（除却 事業）	白石市	■						161		策定済
												小計						393		
											合計						393			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	白石市	直接	白石市	－	－	空家等対策関連事業	空家等対策計画策定	白石市	■					8		－
		空家等実態調査の結果を踏まえて空家等対策計画を策定し、安心・安全・快適な住環境を整備する。																	
											小計						8		
											合計						8		