

令和7年度 指定管理者事業評価書

1 施設の概要

施設名	おもしろいし市場		
所在地	白石市福岡長袋字八斗時20番地1		
制度導入年月	令和3年4月	所管課	農林課

2 指定管理者の概要

指定管理者	株式会社サンアメニティ		
所在地	東京都北区王子3丁目19番7号		
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日	年数	5年
選択方法	非公募	指定管理料	期間合計
受託区分	更新		令和7年度 納付金/847,131円

3 利用実績

単位：人

施設利用者	R3	R4	R5	R6	R7
目標数	396,000	401,000	407,000	410,000	413,000
実績数	381,155	407,336	406,493	420,205	441,869

4 収支実績

単位：円

収入	予算	実績
指定管理料	0	0
商品販売等収入	136,000,000	152,565,177
その他の収入	5,700,000	5,367,044
合計	141,700,000	157,932,221
支出	予算	実績
人件費	38,450,000	40,162,142
事業費	95,990,000	109,575,836
事務費	6,310,000	6,499,981
合計	140,750,000	156,237,959
収支	950,000	1,694,262

5 指定管理者による自己評価

評価	米を含む物価高による消費者の買い控えが顕著に表れた年であったが、野菜をはじめ近隣では販売していない新商品を投入することで売上向上を図った。
今後の目標	野菜生産者の確保や従業員のスキルアップなどを行い、利用者の拡大を図る。

6 個別評価

	評価項目及び評価基準	所管課 評価
1	住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。	
	施設の管理運営方針について	B
	平等な利用の確保とサービスの向上を図る具体的な取組みについて	B
	他施設や市、地域との交流・連携について	B
	施設利用者の要望や意見の把握及び対応について	B
2	公の施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	
	施設の有効活用、利用者増への取組みについて	A
	施設の効率的運営、経費縮減のための取組みについて	B
	事業内容について	B
	施設維持管理について	B
3	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。	
	安定的な運営が可能となる人的能力について	B
	市への納付金支払額について	B
	施設管理の安全性（個人情報保護の取り組みについてを含む）及び緊急時の対応について	B
	収支計画の実現可能性について	B
	団体の安定性、継続性について	A

【評価基準】

- A（優 良） 計画書等を上回る優れた施設運営が行われた
- B（適 正） 計画書等に沿った施設運営が行われた
- C（課題有） 概ね計画書等に沿った施設運営が行われたが課題がある
- D（要改善） 計画書等の水準に達しない施設運営であり、改善の必要がある

【市の総合評価】 B

評価コメント：施設の運営管理、職員の対応等のサービスについて、協定書、仕様書、事業計画書に基づき適切に行われている。また、しろいしSunPark内の施設との連携や、毎月実施している自主事業など、利用者の増加に努めている点が評価できる。

なお、農産物出荷者の確保・拡大は、最優先の課題である。出荷者の満足度向上は新たな会員確保にも繋がることから、引き続き出荷者の意見や要望等を業務に反映し、緊密に連携して運営に取り組むこと。

【指摘事項】