

令和7年度 指定管理者事業評価書

1 施設の概要

施設名	白石市福岡公民館		
所在地	白石市福岡長袋字陣場が丘12-1		
制度導入年月	平成17年4月	所管課	生涯学習課

2 指定管理者の概要

指定管理者	福岡地区民の会		
所在地	白石市福岡長袋字陣場が丘12-1		
指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日	年数	5年
選択方法	非公募	指定管理料	期間合計 32,496,230円
受託区分	更新		令和7年度 5,880,000円

3 利用実績

単位：人

施設利用者	R3	R4	R5	R6	R7
目標数	5,000	5,000	9,000	9,000	9,000
実績数	8,220	10,019	11,598	10,382	11,135

4 収支実績

単位：円

収入	予算	実績
指定管理料	5,863,000	5,880,000
利用料収入	348,000	405,970
その他の収入	250	3,960
合計	6,211,250	6,289,930
支出	予算	実績
人件費	4,121,428	4,150,860
事業費	790,000	661,284
事務費	1,299,822	1,477,300
合計	6,211,250	6,289,444
収支	0	486

5 指定管理者による自己評価

評価	笑顔で過ごせて気軽に寄れる施設になるよう心掛けて管理運営を行った。施設管理外の仕事や祝日、土日開催の事業を多く行い、地域に喜んでいただいた。
今後の目標	地区、公的機関の過大な業務が多く、常時2人体制が必要となり、職員の負担がおおくなり、軽減する様、担当課の協力を得て行っていきたい。

6 個別評価

評価項目及び評価基準		所管課 評価
1 住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。		
施設の管理運営方針について		B
平等な利用の確保とサービスの向上を図る具体的な取組みについて		B
他施設や市、地域との交流・連携について		B
施設利用者の要望や意見の把握及び対応について		B
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること。		
施設の有効活用、利用者増への取組みについて		B
施設の効率的運営、経費縮減のための取組みについて		A
事業内容について		B
施設維持管理について		B
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。		
安定的な運営が可能となる人的能力について		A
市への納付金支払額について		
施設管理の安全性（個人情報保護の取組みについてを含む）及び緊急時の対応について		B
収支計画の実現可能性について		B
団体の安定性、継続性について		B

【評価基準】

- A（優 良） 計画書等を上回る優れた施設運営が行われた
- B（適 正） 計画書等に沿った施設運営が行われた
- C（課題有） 概ね計画書等に沿った施設運営が行われたが課題がある
- D（要改善） 計画書等の水準に達しない施設運営であり、改善の必要がある

【市の総合評価】 B

評価コメント：施設の運営管理、職員の対応等のサービスについて、協定書、仕様書、事業計画に基づき適切に行われている。また、LINEオープンチャットを活用した周知方法の工夫は、若い世代を取り込んでいくために効果的であるが、さらに活用の幅を広げるべく改善している点が評価できる。

【指摘事項】